ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в доме 15 по ул. Февральской революции

 г. Екатеринбурга

|  |  |
| --- | --- |
| г. Екатеринбург |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. |

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

|  |
| --- |
|  |
| (Ф.И.О.) |

**Сведения о помещении, собственником которого является лицо, участвующее в голосовании:**

Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилое/ нежилое помещение (нужное подчеркнуть)

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 15 , кв./офис № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в доме (договор долевого участия, свидетельство о праве собственности и др.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о праве собственности: (единоличная собственность, совместная собственность, долевая собственность с указанием размера доли)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования!**

**По п.1 повестки**. Утверждение состава счетной комиссии для подсчета результатов общего собрания собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Кандидатуры** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Сюткин Дмитрий Юрьевич (кв. 208) |  |  |  |
| Брызгалина Татьяна Александровна (кв. 3) |  |  |  |
| Коковин Владислав Анатольевич(управляющий жилым фондом ООО «УЖК «Территория») |  |  |  |

**По п.2 повестки**. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома о деятельности за 2013-2014 годы.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**По п.3 повестки**. Утверждение численного состава Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Февральской революции – в количестве пяти человек.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**По п.4 повестки**. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кандидатуры | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Баранов Вадим Николаевич (квартира 23) |  |  |  |
| Брызгалина Татьяна Александровна (квартира 3) |  |  |  |
| Злотников Игорь Викторович (квартира 177) |  |  |  |
| Литвин Александр Леонидович (квартира 83) |  |  |  |
| Сюткин Дмитрий Юрьевич (квартира 208) |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**По п. 5 повестки**. Избрание председателем Совета многоквартирного дома № 15 Сюткина Дмитрия Юрьевича (квартира 208).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**По п.6 повестки**. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома:

Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые 4 года.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**По п.7 повестки**. Утверждение организации и оборудования части 3-го технического этажа многоквартирного дома (проект переоборудования помещения и калькуляция прилагаются) площадью 342,7 кв.м. в помещение общественно-досугового назначения для собственников многоквартирного дома (место для проведения собраний/встреч, спортивная зона, зона детских развлечений, размещение технических служб управляющей организации, обслуживающих здание и собственников помещений).

Финансирование работ осуществляется из средств сэкономленных управляющей организацией при оптимизации исполнения договора управления домом в рамках утвержденного финансового плана, а также из собственных средств управляющей организации.

Произведенные неотделимые улучшения становятся общедолевой собственностью.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**По п.8 повестки**. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме физическим и юридическим лицам (исключительно из числа собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции) на следующих условиях:

В пользование предоставляется следующее имущество: места общего пользования подъезда многоквартирного дома. Бремя согласования возможности и вариантов использования арендуемых (занимаемых) помещений мест общего пользования полностью лежит на арендаторе (занимающем МОП собственнике).

Стоимость услуг по предоставлению общего имущества - в размере 2-кратной ставки платы за содержание и текущий ремонт помещения, действующей для собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции в текущем периоде за кв.м. площади используемого общего имущества.

Ответственное лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «УЖК «Территория». Проект заключаемого договора подлежит обязательному рассмотрению Советом дома, с обязательным получением управляющей организацией согласия Совета дома на заключение указанного договора. Полученное согласие визируется на договоре Председателем Совета дома.

Сроки оказания услуг – 11 месяцев с правом ежегодной пролонгации.

Размер агентского вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по заключению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использование общего имущества, подписание актов выполненных работ, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы – 15% от стоимости услуг за месяц.

Собранные от предоставления на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме средства (за вычетом комиссии УК) подлежат перечислению на специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта дома не позднее 30 дней, со дня поступления на расчетный счет управляющей организации.

Детальный отчет по всем операциям и договорам, заключенным при реализации настоящего пункта, предоставляется управляющей организацией на утверждение общему собранию собственников ежегодно, в составе отчета по выполнению договора управления.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**По п.9 повестки**. Утверждение отчета ООО «УЖК «Территория» о выполнении договора управления за 2014 год.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**По п.10 повестки**. Принятие решения о наделении полномочиями «ООО «УЖК «Территория» осуществлять демонтаж перегородок, оборудования, рекламных и других конструкций, установленных на фасаде многоквартирного дома, в местах общего пользования без согласования (без согласования с ООО «УЖК «Территория» и собственниками помещений в многоквартирном доме, с органами государственной и муниципальной власти, пожарного надзора).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**По п.11 повестки**. Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в жилом доме № 15 по ул. Февральской революции с исковыми заявлениями по вопросам, относящихся к категории – защита интересов собственников от третьих лиц по вопросам, касающихся общего имущества собственников (в т.ч. наделение полномочием обращение в суд по вопросу демонтажа перегородок, оборудования, рекламных конструкций, установленных на фасаде многоквартирного дома, в местах общего пользования без согласования).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**По п.12 повестки**. Утверждение правил парковки автомобилей со стороны ул. Февральской революции на открытой парковочной площадке офисных помещений:

- При осуществлении парковки имеют приоритет:

а) в рабочие дни,  с 18:00 до 8:45 , в выходные  и праздничные дни круглосуточно  - владельцы (арендаторы) жилой части (квартир) многоквартирного дома;

б) в рабочие дни, с 9:00 до 17:45, владельцы (арендаторы) нежилых (офисных) помещений  многоквартирного дома и их клиенты (по списку);

- Длительность непрерывной парковки транспортного средства на одном месте на территории открытых парковок многоквартирного дома ограничена 48 часами. Непрерывная парковка продолжительностью более 24 часов считается длительной.   Минимальный перерыв между длительными парковками транспортного средства принадлежащего одному собственнику на одном месте составляет 24 часа.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |