

1.2.	Прочие услуги по управлению:								
1.2.1.	Организация праздников, украшение дома к празднику								
1.2.2.	Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, печать платежных документов, информационное сопровождение								
2.	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>								
A	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги по содержанию (уборке)</b>	28132,60	руб./кв.м.	20,20	568 278,52р.	6 819 342,24р.	ООО УЖК "Территория"		
2.1.	Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов; Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (системы вентиляции, индивидуальные тепловые пункты, содержания систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водотведения, содержания систем теплоснабжения (отопление), содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме), аварийно-диспетчерское обслуживание								
2.2.	Содержание УКУТ								
а	Техобслуживание УКУТ								
б	Проверка УКУТ								
2.3.	Содержание и ремонт лифтов:								
2.3.1.	Содержание и ремонт лифтов: обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;								
2.3.2.	Обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов;								
2.3.3.	Обеспечение проведения технического обслуживания лифта лифтов (в том числе после замены элементов оборудования) - один раз в год;								
2.3.4.	Страхование лифтов - один раз в год;								
2.4.	Содержание общедомовых систем безопасности								
2.4.1.	Содержание системы контроля доступа (СВН/СКД)								
2.4.2.	Обслуживание ворот, шлагбаумов								
2.4.3.	Содержание систем мониторинга вертикального отклонения здания								
2.5.	Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме:								
а	Содержание (уборка) придомовой территории								
б	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сухая и влажная уборка мест общего пользования и их элементов)								
в	Лабораторные исследования воды								
г	Работы по обеспечению пребывания пожарной безопасности								
д	Содержание общедомовой системы водоочистки, включая замену фильтров								
е	Услуги по снятию и обработке показаний с ИПУ в МОП (Энергосервисное обслуживание)								
2.6.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:								
а	Вывоз твердых бытовых отходов (ежедневный)								
б	Сбор отходов I-IV классов опасности и их передача в специализированные организации								

в Вывоз крупногабаритного мусора									
<b>3. Текущий ремонт специальных общедомовых устройств</b>									
а Ремонт и восстановление специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж дополнительных/устаревших видеоканалов, текущий ремонт домофонов и т.д.)									
<b>4. Услуги, связанные с достижением целей управления и повышением комфортности проживания в доме</b>									
4.1. Погрузка и вывоз снега автотранспортом									
4.2. Услуги консьержа, включая услуги клиентского менеджера									
4.3. Содержание элементов благоустройства придомовой территории, озеленение (покраска, обслуживание элементов благоустройства, устройство газонов и клумб)									
4.4. Услуги по охране общего имущества									
4.5. Мытье наружного остекления									
4.6. Вывоз снега с придомовой территории									
<b>5 Работы капитального характера и капитальный ремонт</b>									
<b>5.1 Реконструкция УКУТ</b>									
5.2. Обязательный взнос на капитальный ремонт									
28132,60 руб./кв. м. 3,56 100 152,06									
28132,60 руб./кв. м. 8,52 239 689,75р. 2 876 277,02р.									
6. Доходы и расходы от деятельности по передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в доме.									
<b>6.1 Доходы от деятельности по передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в доме.</b>									
1. ОАО "Ростелеком"									
2. ООО "Конвекс-Восток"									
<b>7. Коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление)</b>									
* Постановление Правительства № 416 от 15.05.2013 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"									
** Постановление Правительства № 290 от 03.04.2013 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения"									
<b>Тарифы устанавливаются уполномоченными органами</b>									

№ п/п	Расходы, связанные с содержанием паркинга	площадь места	единица измерения	стоимость услуг на ед. измерения	стоимость услуг в руб.		Поставщик услуг	Примечание
					в месяц	в год		
1.	Услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга	3 072,00	руб./кв. м.	42,89	118 609,92	1 423 319,04	ООО УЖК "Территория"	
1.1.	Управление, содержание и текущий ремонт:	3 072,00	руб./кв. м.	36,14	110 499,84	1 325 998,08	ООО УЖК "Территория"	
1.1.1.	управление, включая услуги по начислению платежей, в том числе услуги по начислению взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, печать платежных документов, информационное сопровождение							
1.1.2.	содержание строительных конструкций и инженерного оборудования паркинга							
1.1.3.	Услуги по снятию и обработке показаний с ИПУ в МОП (Энергосервисное обслуживание)							
1.1.4.	Уборка паркинга:							
1.1.4.1.	Уборка территории							
1.1.4.2.	Уборка механизированной							
1.1.5.	Погрузка и вывоз снега автотранспортом							

1.2	Содержание вспомогательных систем паркинга	3 072,00	руб./кв. м.	2,64	8 110,08	97 320,96	ООО УЖК "Территория"	
1.2.1	Содержание системы контроля доступа (СВН/СКД)							
1.2.2	Содержание пожарной сигнализации							
1.2.3	Содержание ворот. Шлагбаум	3 072,00	руб./кв. м.	4,11	12 625,92	151 511,04		
2	Услуги охраны							
3	Капитальный ремонт общего имущества паркинга	3 072,00	руб./кв. м.	71,71	220 293,12			единоразовый сбор
	Замена ворот паркинга уровень 1 и уровень 2							
	Установка СВН							
4	Коммунальные услуги							
	Электрoэнергия (день/ночь)	3 072,00	Квт					

Финансовый план на управление, содержание и ремонт жилого дома:  
№ 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбург

Исходные данные для составления финансового плана:

Общая площадь дома (жилые и нежилые помещения), м2	28 132,60
Количество жилых помещений	216
Общая площадь жилых помещений	24 456,70
Количество нежилых помещений	7
Общая площадь нежилых помещений	3 675,90
Количество лифтов в доме	4
Количество парковочных мест в подземном паркинге	200
Площадь парковочных мест в подземном паркинге	3 072,00
Расчетное количество месяцев	12

Утверждено общим собранием собственников помещений в жилом доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбург

Протокол от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
вводится с " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту. Утверждение взноса на капитальный ремонт.

№ п/п	Наименование услуг	Общая площадь дома	Единица измерения	Стоимость услуг на ед измерения	Стоимость услуг		Поставщик услуг	Примечание
					всего	в год		
1.	<b>Управление многоквартирным домом, включая услуги по назначению:</b>	28132,60	руб./кв. м.	14,11	401 454,46р.	4 817 453,47р.	ООО УЖК "Территория"	
1.1.	Услуги по управлению согласно стандартов деятельности по управлению*:							
1.1.1.	Услуги по приему и хранению технической документации, иных документов, связанных с управлением домом							
1.1.2.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в доме							
1.1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме							
1.1.4.	Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом							
1.1.5.	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений в доме							
1.1.6.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом							
1.1.7.	Обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом (услуги по информационному сопровождению)							
1.1.8.	Размещение информации на сайте Реформа ЖКХ (Стандарт раскрытия информации)							
1.1.9.	коммунальные расходы на содержание инженерного оборудования (эл/энергия, ХВС, ГВС, канализация)							
1.1.10.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе начисление платежей (включая % банка)							
1.1.11.	Услуги по регистрации граждан (паспортный стол)							