

# ООО «Адапт»

ООО «Адапт» ИНН 6670086773/667001001

Юр.адрес: 620062, г. Екатеринбург, ул. Чебышева 6.

Р/С 40702810362410000100 БАНК: «Уральский банк реконструкции и Развития» юр. адрес: 620014, Екатеринбург, Сафеева и Ванцетти, 67 БИК 046577795 Корр.счет 30101810900000000795 ИНН 6608008004 ОГРН 1026600000350  
тел. (факс) (343) 369-51-51. (343) 369-51-50.

## Акт дефектации

г. Екатеринбург, ул. Февральской Революции, 15.  
№1603.1503 от 15 марта 2016 г.

Большинство неисправностей автоматических секционных ворот верхнего уровня паркинга вызвано износом и низким качеством выполнения изготовления, сборки и монтажа оборудования. В процессе обслуживания и ремонта выявлены многочисленные дефекты, которые являются причинами отказа в работе.

Разность конструктивов ворот - сэндвич-панели и средние петли производителя Alutech, а крайние кронштейны роликосдержатели производителя DoorHan. Разница в уровне расположения этих деталей вызывает несоосность и вырывания петель по краям с деформации крышек сэндвич-панелей, а также дальнейшее заедание ворот при опускании или подъеме, скрип во время работы ворот.

При монтаже ворот не были учтены размеры в горизонтальной плоскости, отсутствие диагоналей в совокупности с неплотно прилегающими к полотну ворот верхними кронштейнами роликосдержателями производителя DoorHan, приводит к вырыванию креплений и выпадению роликов из направляющих. Есть вероятность обрушения верхней панели на транспортное средство. В этом неоднократно убеждалась служба безопасности, наблюдающая за работой автоматических секционных ворот.

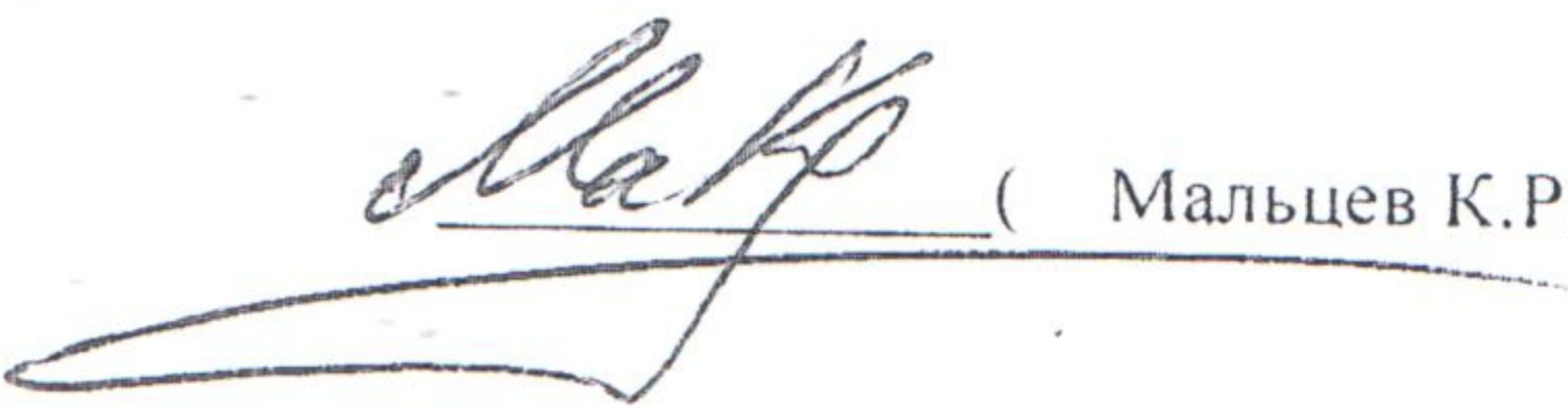
Торсионные пружины конструктивно подобраны не правильно, плохая развесовка на всей протяженности работы ворот приводит к обрывам тросов и сильному износу электропривода.

На воротах изношены подшипники вала. Ворота не обладают защитами от обрыва пружин и тросов, как комплектуют их производители и могут стать опасностью для транспортных средств.

Вышеперечисленные неисправности говорят об опасности эксплуатации данного оборудования. Дальнейшее техническое обслуживание прекращено.

Инженер ООО «Адапт»

Представитель ООО УЖК «Территория»

 ( Мальцев К.Р. )

\_\_\_\_\_ ( )

# ООО «Адапт»

ООО «Адапт» ИНН 6670086773/667001001

Юр.адрес: 620062, г. Екатеринбург, ул. Чебышева 6.

Р/С 40702810362410000100 БАНК: «Уральский банк реконструкции и Развития» юр. адрес: 620014, Екатеринбург, Саффо и Ванцетти, 67 БИК 046577795 Корр.счет 30101810900000000795 ИНН 6608008004 ОГРН 1026600000350

тел. (факс) (343) 369-51-51. (343) 369-51-50.

## Акт дефектации

г. Екатеринбург, ул. Февральской Революции, 15.  
№1603.1502 от 15 марта 2016 г.

15 марта 2016 г. от сотрудников ООО УЖК «Территория» поступила заявка о неисправности секционных автоматических ворот при въезде на нижний уровень паркинга дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Февральской Революции, 15. В результате выезда специалиста фирмы ООО «Адапт», при проведении осмотра были обнаружены следующие дефекты:

- сход троса с направляющих ручьев барабанов.

Силами ООО «Адапт» произведена перемотка тросов. Работоспособность ворот восстановлена.

Большинство неисправностей автоматических секционных ворот нижнего уровня паркинга вызвано износом и низким качеством выполнения изготовления, сборки и монтажа оборудования. В процессе обслуживания и ремонта выявлены многочисленные дефекты, которые являются причинами отказа в работе.

Разность конструктивов ворот - сэндвич-панели и средние петли производителя Alutech, а крайние кронштейны роликосдержатели производителя DoorNap. Разница в уровне расположения этих деталей вызывает несоосность и вырывания петель по краям с деформации крышек сэндвич-панелей, а также дальнейшее заедание ворот при опускании или подъеме, скрип во время работы ворот.

При монтаже ворот произведена резка горизонтальных и вертикальных направляющих для уменьшения притолоки, верхние ролики катаются по нижней направляющей. В совокупности с неплотно прилегающими к полотну ворот верхними кронштейнами роликосдержателями производителя DoorNap, приводит к вырыванию креплений и выпадению роликов из направляющих. Есть вероятность обрушения верхней панели на транспортное средство. В этом неоднократно убеждалась служба безопасности, наблюдающая за работой автоматических секционных ворот.

Левая направляющая по уровню установлена выше правой, соответственно горизонтальные направляющие расположены на разных уровнях друг от друга. Это приводит к неравномерности натяжения тросов и неравномерной работе и их износу.


Изготовление ворот в отсутствии производственных условий и сборкой вопреки всем инструкциям привели к стиранию барабанов о болтовые соединения, загибанию крепежных элементов и преждевременному износу оборудования. Ворота не обладают защитами от обрыва пружин и тросов, как комплектуют их производители и могут стать опасностью для транспортных средств.

Периодические сбои блока управления электропривода ворот приводят к обрыву тросов и не полному подъему ворот. На приводе изношен цепной редуктор для аварийного подъема. Износ датчиков защиты (фотоэлементов) и залипание контактов реле на них, что также приводит к небезопасной эксплуатации ворот.

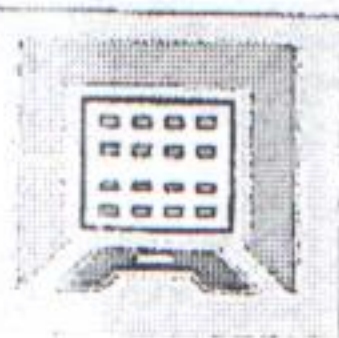
Вышеперечисленные неисправности говорят об опасности эксплуатации данного оборудования. Дальнейшее техническое обслуживание прекращено.

Инженер ООО «Адапт»

Представитель ООО УЖК «Территория»

 ( Мальцев К.Р. )

\_\_\_\_\_ ( )



# ООО «Адапт»

ООО «Адапт» ИНН 6670086773/667001001

Юр.адрес: 620062, г. Екатеринбург, ул. Чебышева 6.

Р/С 40702810362410000100 БАНК: «Уральский банк реконструкции и Развития» юр. адрес: 620014, Екатеринбург, Сафко и Ванцетти, 67 БИК 046577795 Корр.счет 30101810900000000795 ИНН 6608008004 ОГРН 1026600000350 тел. (факс) (343) 369-51-51. (343) 369-51-50.

## Акт дефектации

г. Екатеринбург, ул. Февральской Революции, 15.  
№1603.1401 от 14 марта 2016 г.


14 марта 2016 г. от сотрудников ООО УЖК «Территория» поступила заявка о неисправности секционных автоматических ворот при въезде на верхний уровень паркинга дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Февральской Революции, 15. В результате выезда специалиста фирмы ООО «Адапт», при проведении осмотра были обнаружены следующие дефекты:

- сход троса с направляющих ручьев барабанов и намотка его на вал. Данная неисправность явилась следствием особенностей разных конструктивов ворот - средние петли производителя Alutech, как и воротное полотно, а крайние кронштейны роликодержатели производителя DoorNap. Несоосность данных конструкции вызвала вырывания петель по краям и деформации крышек сэндвич-панелей, а также дальнейшее заедание ворот при опускании или подъеме и скрип во время работы ворот.

Силами ООО «Адапт» произведена перемотка тросов и рихтовка крышек панелей. Работоспособность ворот восстановлена.

Инженер ООО «Адапт»

Представитель ООО УЖК «Территория»

 ( Мальцев К.Р. )

\_\_\_\_\_ ( )

- соответствующей записью в журнале охраны. ИСПОЛНИТЕЛЬ передает ЗАКАЗЧИКУ всю прилагаемую документацию (накладная, счет-фактура) вместе с Оборудованием.
- 3.2.3. Ответственность за сохранность Оборудования на объекте несет ЗАКАЗЧИК с момента его приемки и подписания товарной накладной.
- 3.2.4. ЗАКАЗЧИК обеспечивает на участках монтажа освещение и электропитание для подключения монтажных электроприборов и инструмента.
- 3.2.5. ЗАКАЗЧИК обязуется создать ИСПОЛНИТЕЛЮ условия непрерывного цикла выполнения работ.
- 3.3. ЗАКАЗЧИК вправе в любое время проверить ход и качество выполняемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ и неиспользуемых материалов.
- 3.4. По завершении наладочных работ стороны подписывают Акт сдачи-приемки работ.
- 3.5. Оборудование должно упаковываться в тару, обеспечивающую сохранность оборудования при транспортировке.
- 3.6. Вывоз упаковки после выполнения монтажных работ осуществляет ИСПОЛНИТЕЛЬ своими силами и средствами.
- 3.7. Право собственности, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования переходят на ЗАКАЗЧИКА с момента получения Оборудования ЗАКАЗЧИКОМ и подписания Сторонами товарной накладной.

#### 4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

- 4.1. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА составляет 105635 рублей 00 коп. (Сто пять тысяч шестьсот тридцать пять рублей 00 коп.), без НДС.
- 4.2. СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ составляет 90435 рублей 00 коп. (Девяносто тысяч четыреста тридцать пять рублей 00 коп.), без НДС.
- 4.3. СТОИМОСТЬ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНЫХ РАБОТ по установке оборудования, согласно спецификации в п.1.1., составляет 15200 рублей 00 коп. (Пятнадцать тысяч двести рублей 00 коп.), без НДС.
- 4.4. ЗАКАЗЧИК в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания договора производит оплату в размере 105635 рублей 00 коп. (Сто пять тысяч шестьсот тридцать пять рублей 00 коп.), без НДС.
- Расчеты производятся российскими рублями.
- 4.5. Стоимость договора является твердой и изменению не подлежит.
- 4.6. ЗАКАЗЧИК производит оплату по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ, согласно выставленного счета.
- 4.7. Датой оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.
- 5.2. Сторона, не исполнившая, либо ненадлежащим образом исполнившая взятые на себя обязательства по Договору, обязана возместить добросовестной Стороне понесенные последней и документально подтвержденные убытки в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством РФ.
- 5.3. Ответственность ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 5.3.1. При обнаружении производственного брака или транспортных повреждений составляется Акт дефектации, в присутствии представителей обеих Сторон. В этом случае ИСПОЛНИТЕЛЬ за свой счет производит восстановительный ремонт или необходимые замены.
- 5.3.2. За просрочку поставки оборудования более чем на 10 (десять) календарных дней, ИСПОЛНИТЕЛЬ выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, указанной в п. 4.2. настоящего договора, за каждый день просрочки.
- 5.3.3. За просрочку монтажа оборудования, ИСПОЛНИТЕЛЬ выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, указанной в п. 4.3. настоящего договора, за каждый день просрочки.
- 5.4. Ответственность ЗАКАЗЧИКА.
- 5.4.1. В случае нарушения срока оплаты Оборудования, предусмотренного п. 4.5. договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе требовать от ЗАКАЗЧИКА уплаты пени в размере 0,1 % от не оплаченной суммы за каждый день просрочки.



## 6. ГАРАНТИИ.

- 6.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ гарантирует высокое качество изготовления товара и использованных на его производство материалов, а также гарантирует качество монтажно-наладочных работ. Срок действия гарантии 12 месяцев с момента подписания Акта сдачи - приемки.
- 6.2. В случае наступления гарантийного случая ЗАКАЗЧИК обязан незамедлительно проинформировать ИСПОЛНИТЕЛЯ факсимильным сообщением. Представитель ИСПОЛНИТЕЛЯ или уполномоченная им сервисная организация обязаны прибыть для осмотра и ремонта Оборудования в течение 2-х суток с момента получения факсимильного сообщения от ЗАКАЗЧИКА.
- 6.3. Гарантийное обслуживание предусматривает замену некачественных или вышедших из строя деталей Оборудования или их частей за счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с момента получения извещения от ЗАКАЗЧИКА. В случае невозможности соблюдения данного срока, стороны согласовывают дату замены деталей Оборудования дополнительно.
- 6.4. Ремонт некачественного или вышедшего из строя Оборудования или его частей производится ИСПОЛНИТЕЛЕМ за счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. Расходы по демонтажу Оборудования, подлежащего гарантийному ремонту, и монтажу заменяемого оборудования несет ИСПОЛНИТЕЛЬ. Если гарантийный ремонт Оборудования невозможно произвести по месту его нахождения, ИСПОЛНИТЕЛЬ производит доставку Оборудования в сервисный центр ИСПОЛНИТЕЛЯ за свой счет.
- 6.5. В случае замены узлов, частей, агрегатов и пр. сроки гарантии на Оборудование исчисляются с момента замены.
- 6.6. В случае возникновения механических повреждений оборудования в процессе эксплуатации, оборудование снимается с гарантии.

## 7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему Договору, если такое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли не предвидеть, не предотвратить разумными мерами.
- К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние и за возникновение которых она не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, другие стихийные бедствия.
- 7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, имеющей непосредственное отношение к настоящему Договору, обязана немедленно, но не позднее трех рабочих дней, информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме и предоставить доказательства данных обстоятельств.
- 7.3. По прекращении действия указанных обстоятельств, сторона должна без промедления известить другую сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору. Если указанный срок более 6 (шести) месяцев другая Сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. В случае возникновения споров и разногласий стороны приложат все усилия, чтобы устранить их путем переговоров.
- 8.2. При не достижении согласия в отношении спора в результате переговоров, спор разрешается в Арбитражном суде Свердловской области.



## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями обеих сторон и являются неотъемлемой частью договора.

9.3. ЗАКАЗЧИК имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора, направив ИСПОЛНИТЕЛЮ соответствующее уведомление, возместив ИСПОЛНИТЕЛЮ неустойку в размере 10% от суммы, указанной в п.4.1, а также понесенные расходы, связанные с выполнением настоящего договора.

9.4. В случае изменения юридического адреса или банковских счетов, стороны уведомляют об этом друг друга в течение 5 дней.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Адапт»

ИНН 6670086773/667001001 ОГРН 1056603571309

Юр. адрес: 620062, г. Екатеринбург, ул. Чебышева, 6.

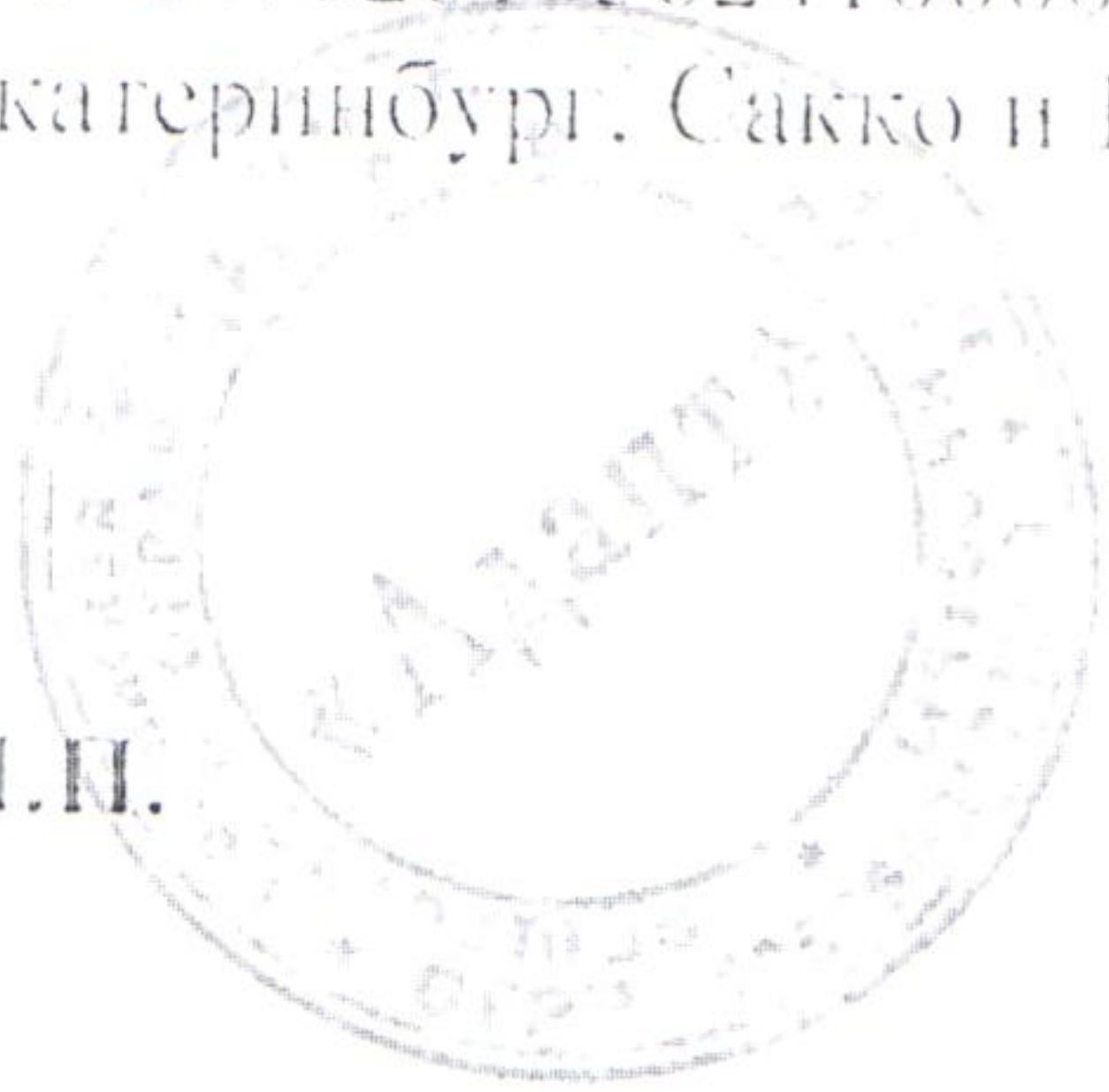
РС 40702810362410000100 БАНК: «Уральский банк реконструкции и Развития» юр. адрес: 620014, Екатеринбург, Сапожников и Ванцетти, 67 БИК 046577795 Корр.счет 301018109000000000795

тел. (факс) (343) 369-51-51,

(343) 369-51-50,

e-mail: adapt-ural@yandex.ru

М.П.



подпись: \_\_\_\_\_

(Мальцев Р.Р.)

### ЗАКАЗЧИК: ООО «УЖК «Территория»

ИНН 6670067153 КПП 667001001

Р/с 40702810500010004683 в ОАО «Банк «Екатеринбург» (Открытое акционерное общество «Екатеринбургский муниципальный банк») К с 30101810500000000904 БИК 046577904

ОГРН 1046603531061 ОКАТО 65401373000

Юр.адрес: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Блюхера, дом № 45

Факт.адрес: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Ю.Фучика, д.3, оф.2

(факс) (343) 286-11-16

М.П.



подпись: \_\_\_\_\_

(Коковин В.А.)

Д.В. Сень

**ДОГОВОР № 12/04**  
на поставку и монтаж оборудования

г. Екатеринбург

«12» апреля 2016 г.

**ООО «Адапт»**, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице директора Мальцева Руслана Рафаиловича, действующего на основании Устава предприятия с одной Стороны, и **ООО «УЖК «Территория»**, в лице Коковина Владислава Анатольевича, действующего на основании доверенности №05-1/15 от 01.04.2015г., именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с другой Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** по заданию **ЗАКАЗЧИКА** осуществляет поставку и монтаж оборудования в соответствии со следующей спецификацией:

№	Наименование товара	Количество	Цена (руб.)	Сумма, руб.
1	Секционные ворота промышленные Alutech ProTrend 3250x2375 (h) с торсионными пружинами до 100 000 тыс.циклов тип монтажа: стандартный; панели: S-гофр (узкий), Цвет RAL 9006 (серебристый металл)	1 компл.	69912,00	69912,00
2	Электропривод Nice SU2000VV (высокоскоростной)	1 шт.	20523,00	20523,00
Комплекс монтажно-наладочные работ: - демонтаж старых ворот и электропривода с аксессуарами; - доработка проема (уменьшение ширины проезда со стороны калитки на 200 мм); - монтаж оборудования (п.1-п.2) и подключение старых аксессуаров; - пусконаладочные работы.				15200,00
Итого (без НДС):				105635,00

1.2. Монтажно-наладочные работы по установке оборудования, перечисленного в п.1.1, производится в паркинге по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 15 (верхний уровень)

**2. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ ОБОРУДОВАНИЯ**

2.1 **ИСПОЛНИТЕЛЬ** поставяет на объект **ЗАКАЗЧИКА** оборудование в соответствии со спецификацией, указанной в п. 1.1. договора.

2.2. Срок поставки оборудования – до 35 календарный дней со дня предоплаты.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ**

3.1 **ИСПОЛНИТЕЛЬ**:

3.1.1. Выполняет монтаж и наладку оборудования в соответствии со спецификацией оборудования, перечисленного в п.1.1, в паркинге по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 15 (верхний уровень), в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поставки оборудования на объект, при выполнении **ЗАКАЗЧИКОМ** условий оплаты предусмотренных п. 4.4.

3.1.2. При производстве работ руководствуется правилами техники безопасности и охраны окружающей среды, определенных инструкциями по ТБ и электробезопасности предприятия **ИСПОЛНИТЕЛЯ** и особыми условиями на объекте.

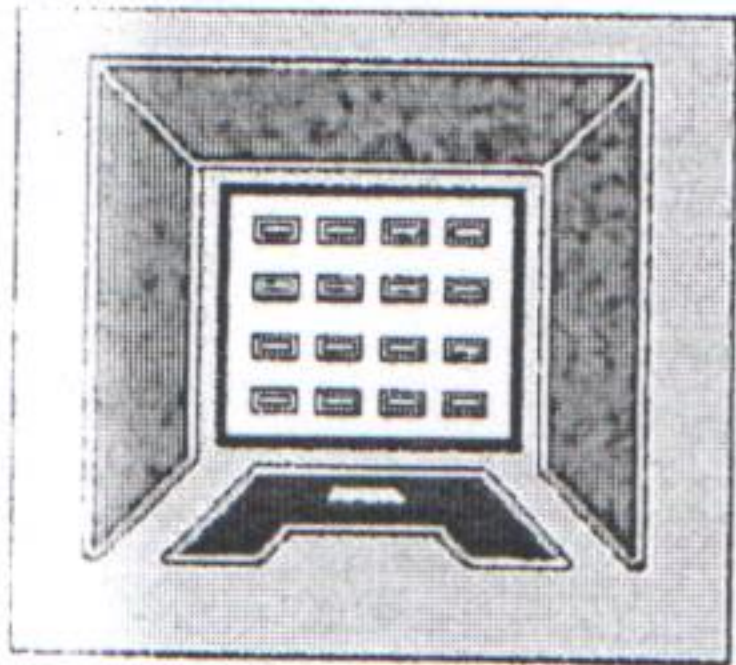
3.2 **ЗАКАЗЧИК**:

3.2.1. Принимает оборудование по товарной накладной ф.ТОРГ-12, подписываемой обеими сторонами.

3.2.2. Приемка Оборудования, поставляемого на условиях настоящего Договора, производится в присутствии уполномоченных представителей **ИСПОЛНИТЕЛЯ** и **ЗАКАЗЧИКА**. Уполномоченные представители сторон должны иметь при приемке Оборудования, надлежаще оформленные доверенности.

При отсутствии замечаний к упаковке, внешнему виду и количеству Оборудования со стороны своего уполномоченного представителя, **ЗАКАЗЧИК** подписывает накладную ф.ТОРГ-12 и вместе с ответственным лицом **ИСПОЛНИТЕЛЯ** передает Оборудование под охрану по акту передачи, с





# ООО «Адапт»

ООО «Адапт» ИНН 6670086773/667001001

Юр.адрес: 620062, г. Екатеринбург, ул. Чебышева 6.

Ф/С 40702810362410000100 БИИК: «Уральский банк реконструкции и Развития» юр. адрес: 620014, Екатеринбург, Саффо и Ванцетти, 67 БИИК 046577795 Корр.счет 30101810900000000795 ИНН 6608008004 ОГРН 1026600000350

тел. (факс) (343) 369-51-51.

(343) 369-51-50.

## Коммерческое предложение

г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 15

### Верхний уровень паркинга

8 и 100  
60

№	Наименование товара	Количество	Цена (руб.)	Сумма, руб.
1	Секционные ворота промышленные Alutech ProTrend 3250x2375 (h) с торсионными пружинами до 100 000 тыс.циклов тип монтажа: стандартный; панели: S-гофр (узкий), Цвет RAL 9006 (серебристый металл)	1 компл.	69912,00	69912,00
2	Электропривод Nice SU2000VV (высокоскоростной)	1 шт.	20523,00	20523,00
Комплекс монтажно-наладочные работ: - демонтаж старых ворот и электропривода с аксессуарами; - доработка проема (уменьшение ширины проезда со стороны калитки на 200 мм); - монтаж оборудования (п.1) и старого электропривода с аксессуарами; - пусконаладочные работы.				15200,00
Итого (без НДС):				105635,00

### Нижний уровень паркинга

29 т.р.  
63

№	Наименование товара	Количество	Цена (руб.)	Сумма, руб.
1	Секционные ворота промышленные Alutech ProTrend 3500x2200 (h) с торсионными пружинами до 100 000 тыс.циклов тип монтажа: стандартный; панели: S-гофр (узкий), Цвет RAL 9006 (серебристый металл)	1 компл.	71550,00	71550,00
2	Электропривод Nice SU2000VV (высокоскоростной)	1 шт.	20523,00	20523,00
3	Блок управления Nice A924	1 шт.	9770,00	9770,00
4	Фотоэлементы Nice BF	1 компл.	2592,00	2592,00
Комплекс монтажно-наладочные работ: - демонтаж старых ворот и электропривода с аксессуарами; - монтаж оборудования (п.1-4); - пусконаладочные работы.				10200,00
Итого (без НДС):				114635,00

Срок поставки оборудования: до 35 дней

Цены действительны до 31.03.16

льготы рс

Дир. ООО «Адапт»