

ПРОТОКОЛ
общего собрания будущих собственников помещений
в доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга

г. Екатеринбург

«05» марта 2011 г.

Период проведения общего собрания: с «10» октября 2010 г. по «25» февраля 2011 г.
Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Общее количество голосов будущих собственников помещений в жилом доме, принявших участие в голосовании, - 71,55, что составляет 71,55 % от общего числа голосов будущих собственников помещений в жилом доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава счетной комиссии для подсчета результатов настоящего общего собрания будущих собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 15 по ул. Февральской революции - управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».
3. Утверждение условий договора управления между собственником помещения в доме № 15 по ул. Февральской революции и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».
4. Утверждение финансового плана и размера платы за услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга на 2010 -2011 г.г.:
 - 4.1. утверждение размера сборов на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга;
 - 4.2. утверждение дополнительного перечня услуг и дополнительных сборов на содержание дома:
 - 4.2.1. утверждение услуги по посадке цветов на придомовой территории и сбора в размере 0,50 руб./кв.м.
 - 4.2.2. утверждение услуги садовника для ухода за цветами и сбора в размере 1,07 руб./кв.м.
 - 4.2.3. утверждение услуги по охране общего имущества дома № 15 по ул. Февральской революции и сбора в размере 4,98 руб./кв.м.
 - 4.2.4. утверждение услуги портье в размере 5,30 руб./кв.м.
 - 4.2.5. утверждение расходов на украшение дома к празднованию нового 2011 года и Дня Дома в размере 1,04 руб./кв.м.
 - 4.2.6. утверждение аренды грязеотталкивающих ковриков в холлы дома № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга в размере 0,30 руб./кв.м.
5. Принятие решения о безвозмездной передаче в муниципальную собственность наружных инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения жилого дома № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга.
6. Принятие решения о поручении Застройщику дома – ЗАО «Компания «Атомстройкомплекс» осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения жилого дома № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга.
7. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции), в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; утверждение условий договора на предоставление в пользование общего имущества; выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение проекта договора на предоставление общего имущества собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга в пользование.

9. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции и информирования о принятых решениях.
10. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга.
11. Об утверждении порядка начисления платы за потребленную электроэнергию мест общего пользования многоквартирного дома № 15 по ул. Февральской революции.
12. Принятие решения об оформлении в общую долевую собственность собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга и придомовая территория.
13. Выбор представителя для обращения в органы государственной власти и органы местного самоуправления с заявлением о формировании и предоставлении в общую долевую собственность собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурге и придомовая территория.

По п. 1 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подсчета результатов настоящего общего собрания будущих собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга

Кандидатура Карпенко И.И.

Результаты голосования:

ЗА – 67,38 голосов, что составляет 94,17 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0,42 голосов, что составляет 0,59 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,62 голосов, что составляет 0,87 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

НЕ ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ – 3,13 голосов, что составляет 4,37 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Кандидатура Замирацких А.М.

Результаты голосования:

ЗА – 68,50 голосов, что составляет 95,74 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0,42 голосов, что составляет 0,59 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

НЕ ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ – 2,63 голосов, что составляет 3,67 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Кандидатура Тихоновой Н.И.

Результаты голосования:

ЗА – 67,38 голосов, что составляет 94,17 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0,42 голосов, что составляет 0,59 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,62 голосов, что составляет 0,87 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

НЕ ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ – 3,13 голосов, что составляет 4,37 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Большинством голосов принято решение: утвердить счетную комиссию для подсчета результатов настоящего общего собрания будущих собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга в составе Карпенко И.И., Замирацких А.М., Тихоновой Н.И.

По п. 2 повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом № 15 по ул. Февральской революции - управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория»*

Результаты голосования:

ЗА – 70,66 голосов, что составляет 98,76 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0,42 голосов, что составляет 0,59 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,47 голосов, что составляет 0,65 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Большинством голосов принято решение: *выбрать способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Февральской революции - управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».*

По п. 3 повестки дня: *Утверждение условий договора управления между собственником помещения в доме № 15 по ул. Февральской революции и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория»*

Результаты голосования:

ЗА – 67,67 голосов, что составляет 94,58 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 1,65 голосов, что составляет 2,31 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,23 голосов, что составляет 3,11 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Большинством голосов принято решение: *утвердить условия договора управления между собственником помещения в доме № 15 по ул. Февральской революции и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».*

Пункт 4 повестки дня: *Утверждение финансового плана и размера платы за услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга на 2010 -2011 г.г.:*

По п. 4.1. повестки дня: *Утверждение размера сборов на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга*

Результаты голосования:

ЗА – 64,69 голосов, что составляет 90,41 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 1,99 голосов, что составляет 2,78 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,89 голосов, что составляет 5,44 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

НЕ ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ – 0,98 голосов, что составляет 1,37 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Большинством голосов принято решение: *утвердить размер сборов на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга*

По п. 4.2. повестки дня: *Утверждение дополнительного перечня услуг и дополнительных сборов на содержание дома:*

По п. 4.2.1. повестки дня: *Утверждение услуги по посадке цветов на придомовой территории и сбора в размере 0,50 руб./кв.м.*

Результаты голосования:

ЗА – 68,99 голосов, что составляет 96,42 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 1,66 голосов, что составляет 2,32 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,49 голосов, что составляет 0,69 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

НЕ ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ – 0,41 голосов, что составляет 0,57 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Большинством голосов принято решение: утвердить услугу по посадке цветов на придомовой территории и сбор в размере 0,50 руб./кв.м.

Пункт 4.2.2. повестки дня: Утверждение услуги садовника для ухода за цветами и сбора в размере 1,07 руб./кв.м.

Результаты голосования:

ЗА – 68,01 голосов, что составляет 95,05 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 2,14 голосов, что составляет 2,99 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,99 голосов, что составляет 1,39 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

НЕ ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ – 0,41 голосов, что составляет 0,57 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Большинством голосов принято решение: утвердить услуги садовника для ухода за цветами и сбор в размере 1,07 руб./кв.м.

По п. 4.2.3. повестки дня: Утверждение услуги по охране общего имущества дома № 15 по ул. Февральской революции и сбора в размере 4,98 руб./кв.м.

Результаты голосования:

ЗА – 67,89 голосов, что составляет 94,88 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 2,75 голосов, что составляет 3,85 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,50 голосов, что составляет 0,70 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

НЕ ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ – 0,41 голосов, что составляет 0,57 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Большинством голосов принято решение: утвердить услугу по охране общего имущества дома № 15 по ул. Февральской революции и сбор в размере 4,98 руб./кв.м.

По п. 4.2.4. повестки дня: Утверждение услуги портье в размере 5,30 руб./кв.м.

Результаты голосования:

ЗА – 65,68 голосов, что составляет 91,80 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 3,08 голосов, что составляет 4,30 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,76 голосов, что составляет 2,46 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

НЕ ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ – 1,03 голосов, что составляет 1,44 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Большинством голосов принято решение: утвердить услугу портье в размере 5,30 руб./кв.м.

По п. 4.2.5. повестки дня: Утверждение расходов на украшение дома к празднованию нового 2011 года и Дня Дома в размере 1,04 руб./кв.м.

Результаты голосования:

ЗА – 66,40 голосов, что составляет 92,81 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 1,99 голосов, что составляет 2,78 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,75 голосов, что составляет 3,84 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

НЕ ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ – 0,41 голосов, что составляет 0,57 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Большинством голосов принято решение: утвердить расходы на украшение дома к празднованию нового 2011 года и Дня Дома в размере 1,04 руб./кв.м.

По п. 4.2.6 повестки дня: Утверждение аренды грязеотталкивающих ковриков в холлы дома № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга в размере 0,30 руб./кв.м.

Результаты голосования:

ЗА – 69,60 голосов, что составляет 97,28 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 1,04 голосов, что составляет 1,45 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,50 голосов, что составляет 0,70 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

НЕ ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ – 0,41 голосов, что составляет 0,57 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Большинством голосов принято решение: утвердить аренду грязеотталкивающих ковриков в холлах дома № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга в размере 0,30 руб./кв.м.

По п. 5 повестки дня: Принятие решений о безвозмездной передаче в муниципальную собственность наружных инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения жилого дома № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга.

Результаты голосования:

ЗА – 70,93 голосов, что составляет 70,93 % от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,62 голосов, что составляет 0,62 % от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Большинством голосов в 2/3 принято решение о безвозмездной передаче в муниципальную собственность наружных инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения жилого дома № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга.

По п. 6 повестки дня: Принятие решения о поручении Застройщику дома – ЗАО «Компания «Атомстройкомплекс» осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения жилого дома № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга.

Результаты голосования:

ЗА – 70,44 голосов, что составляет 70,44 % от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,11 голосов, что составляет 1,11 % от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Большинством голосов в 2/3 принято решение о поручении Застройщику дома – ЗАО «Компания «Атомстройкомплекс» осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения жилого дома № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга.

По п. 7 повестки дня: Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции), в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; утверждение условий договора на предоставление в пользование общего имущества; выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагаемое решение:

В пользование предоставляется следующее имущество: фасад дома, стены лестничных клеток (для монтажа кабелей), стены холлов, технические помещения, чердак, подвал, крыша.

Общее имущество предоставляется в пользование операторам связи (интернет, телевидение, телефония), коммерческим организациям для размещения рекламных материалов.

Стоимость услуг по договорам:

- Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения оборудования операторов связи – 1 500 руб. за размещение одного ящика с оборудованием;
- Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламы на фасаде – 200 руб./кв.м.

Сроки оказания услуг – один год, с правом ежегодной пролонгации при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Ежегодное увеличение стоимости услуг по договору путем применения коэффициента инфляции.

Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

Лицо, уполномоченное собственниками на заключение договора о предоставлении общего имущества в пользование – ООО «УЖК «Территория».

Размер агентского вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по заключению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписанию актов выполненных работ, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы – 15% от стоимости услуг за месяц.

Результаты голосования:

ЗА – 66,94 голосов, что составляет 66,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ПРОТИВ – 1,04 голосов, что составляет 1,04 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,57 голосов, что составляет 3,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Большинством голосов в 2/3 принято решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции), в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об утверждении условий договора на предоставление в пользование общего имущества; о выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

В пользование предоставляется следующее имущество: фасад дома, стены лестничных клеток (для монтажа кабелей), стены холлов, технические помещения, чердак, подвал, крыша.

Общее имущество предоставляется в пользование операторам связи (интернет, телевидение, телефония), коммерческим организациям для размещения рекламных материалов.

Стоимость услуг по договорам:

- *Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения оборудования операторов связи – 1 500 руб. за размещение одного ящика с оборудованием;*
- *Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламы на фасаде – 200 руб./кв.м.*

Сроки оказания услуг – один год, с правом ежегодной пролонгации при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Ежегодное увеличение стоимости услуг по договору путем применения коэффициента инфляции.

Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

Лицо, уполномоченное собственниками на заключение договора о предоставлении общего имущества в пользование – ООО «УЖК «Территория».

Размер аденитского вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по заключению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписанию актов выполненных работ, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы – 15% от стоимости услуг за месяц.

По п. 8 повестки дня: *Утверждение проекта договора на предоставление общего имущества собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга в пользование*

Результаты голосования:

ЗА – 65,58 голосов, что составляет 91,66 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 1,04 голосов, что составляет 1,45 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,69 голосов, что составляет 5,16 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

НЕ ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ – 1,24 голосов, что составляет 1,73 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Большинством голосов принято решение: *утвердить проект договора на предоставление общего имущества собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга в пользование.*

По п. 9 повестки дня: *Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции и информирования о принятых решениях.*

Предлагаемое решение:

Уведомление собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции о проведении общих собраний осуществляется путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах холлов, а также путем размещения уведомлений в почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа.

Результаты голосования:

ЗА – 70,93 голосов, что составляет 99,13 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0,62 голосов, что составляет 0,87 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Большинством голосов принято решение: *утвердить следующий порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции и информирования о принятых решениях:*

Уведомление собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции о проведении общих собраний осуществляется путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах холлов, а также путем размещения уведомлений в почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа.

По п. 10 повестки дня: *Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга*

Предлагаемое решение:

Организация, ответственная за хранение протоколов – ООО «УЖК «Территория»

Результаты голосования:

ЗА – 70,51 голосов, что составляет 98,55 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 1,04 голосов, что составляет 1,45 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Большинством голосов принято решение: определить место и лицо (организацию), ответственную за хранение протоколов общих собраний собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга - ООО «УЖК «Территория».

По п. 11 повестки дня: Об утверждении порядка начисления платы за потребленную электроэнергию мест общего пользования многоквартирного дома № 15 по ул. Февральской революции.

Предлагаемое решение:

Обязать ООО «УЖК «Территория» осуществлять начисление платы за электроэнергию мест общего пользования с учетом показаний общедомовых приборов учета электроэнергии по следующей формуле:

$$P = \sum_{n=1} Vn / \text{Собщ} * \text{Скв.} * T, \text{ где}$$

Vn – объем потребленной электроэнергии за месяц согласно показаний общедомовых приборов учета электроэнергии МОП,

Собщ – общая сумма площадей всех квартир жилого дома,

Скв. – общая площадь квартиры, по которой производится начисление оплаты за электроэнергию МОП,

T – тариф, утвержденный в соответствии с действующим законодательством.

Результаты голосования:

ЗА – 67,78 голосов, что составляет 94,73 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 2,02 голосов, что составляет 2,82 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,30 голосов, что составляет 1,82 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

НЕ ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ – 0,45 голосов, что составляет 0,63 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Большинством голосов принято решение: утвердить следующий порядок начисления платы за потребленную электроэнергию мест общего пользования многоквартирного дома № 15 по ул. Февральской революции:

Обязать ООО «УЖК «Территория» осуществлять начисление платы за электроэнергию мест общего пользования с учетом показаний общедомовых приборов учета электроэнергии по следующей формуле:

$$P = \sum_{n=1} Vn / \text{Собщ} * \text{Скв.} * T, \text{ где}$$

Vn – объем потребленной электроэнергии за месяц согласно показаний общедомовых приборов учета электроэнергии МОП,

Собщ – общая сумма площадей всех квартир жилого дома,

Скв. – общая площадь квартиры, по которой производится начисление оплаты за электроэнергию МОП,

T – тариф, утвержденный в соответствии с действующим законодательством.

По п. 12 повестки дня: Принятие решения об оформлении в общую долевую собственность собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга и прилегающая территория.

Результаты голосования:

ЗА – 70,12 голосов, что составляет 70,12 % от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,95 голосов, что составляет 0,95 % от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

НЕ ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ – 0,48 голосов, что составляет 0,48 % от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Большинством голосов в 2/3 принято решение об оформлении в общую долевую собственность собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга и придомовая территория.

***По п. 13 повестки дня:** Выбор представителя для обращения в органы государственной власти и органы местного самоуправления с заявлением о формировании и предоставлении в общую долевую собственность собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга и придомовая территория*

Кандидатура: управляющий жилым фондом ООО «УЖК «Территория» Замазрацких А.М.

Результаты голосования:

ЗА – 70,16 голосов, что составляет 98,06 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0,42 голосов, что составляет 0,59 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,97 голосов, что составляет 1,35 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Большинством голосов принято решение: в качестве представителя для обращения в органы государственной власти и органы местного самоуправления с заявлением о формировании и предоставлении в общую долевую собственность собственников помещений в доме № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 15 по ул. Февральской революции г. Екатеринбурга и придомовая территория выбрать управляющего жилым фондом ООО «УЖК «Территория» Замазрацких А.М.

Счетная комиссия:


_____/И.И. Карпенко

_____/А.М. Замазрацких

_____/Н.И. Тихонова