ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА
РАБОТ СЛУЖБЫ УПРАВЛЯЮЩЕГО ДОМА
ул. Февральской Революции, д. 15 за май 2020 год

№ п/п	Вид работы	
	Управление МКД	
	ПЛАН	**ФАКТ**
	Контроль соответствия по предъявленным объемам РСО (АО «Екатеринбургэнергосбыт», МУП «Водоканал», ПАО «Т ПЛЮС» за коммунальные ресурсы фактическим расходам за месяц	МУП «Водоканал», ПАО «Т Плюс», АО «Екатеринбургэнергосбыт» предъявили к оплате объемы, соответствующие данным общедомовым приборам учета.
	Подготовка перечня работ по результатам весеннего осмотра МКД	Перечень работ по результатам весеннего осмотра МКД подготовлен.
	Организация работ по предоставлению услуг собственникам жилых помещений МКД по мытью окон с наружной стороны (по заявкам собственников)	По заявкам собственников заключен договор с подрядной организацией ИП Мишин С. А б/н от 22.05.2020г. на работы по мытью окон. Работы начаты 27.05.2020г.
	Работа с собственниками, имеющими задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги и паркинг. Направление собственникам помещений уведомлений об удержании задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги и паркинг в судебном порядке.	В мае по вопросу оплаты произведен обзвон собственников помещений, имеющих задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт: Всего звонков – 20 Подача эл. энергии на 2 квартиры, приостановленная в июле 2019г., не восстановлена до настоящего времени в связи с отсутствием оплаты задолженности по ЖКУ
	Организация и контроль за выполнением работ ООО «ТеоХим Урал» по устройству окрасочного полиуретанового покрытия пола в паркинге верхнего и нижнего уровней.	ООО «ТеоХим Урал» окончены работы по устройству окрасочного полиуретанового покрытия пола в паркинге верхнего и нижнего уровней.
	Подготовка актов на списание материальных средств с последующим утверждением председателем правления ТСН	Акты подготовлены и направлены на утверждение председателю правления.
	Размещение на сайте МКД отчетов по выполненным работам с фотофиксацией.	Отчеты о выполненных работ с фотофиксацией на сайте представлены.
2.	**Технический обслуживание дома и обеспечение предоставления коммунальных и иных услуг**	
	Бесперебойное обеспечение собственников помещений коммунальными услугами (тепло, горячее водоснабжение, холодное	Сбоев на общедомовых системах коммунального обеспечения в мае не было. Производилось отключение горячей водоснабжения на время

	водоснабжение, электроснабжение, канализование, вывоз мусора, обеспечение работоспособности домофонов, систем видеонаблюдения и ограничения доступа и лифтов*).*	проведения работ по замене магистрали ХВС в подвале дома. .
	Контроль за работой подрядных организаций по техническому обслуживанию инженерных систем МКД и мест общего пользования (отопление, *горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, вывоз мусора, санитарная уборка мест общего пользования и придомовой территории обеспечение работоспособности систем видеонаблюдения, ограничения доступа, домофонов и лифтов,* пожаротушения и дымоудаления, охранные услуги) – ежедневно.	Контроль за работой подрядных организаций по техническому обслуживанию инженерных систем МКД и мест общего пользования осуществляется посредством регистрации заявок и обращений в журналах и отслеживание сроков и характера выполненных работ, а также при осмотрах общего имущества. Результаты контроля учитываются при подписании актов выполненных работ за месяц подрядных организаций.
	Обход и технический осмотр дома (проверка исправности и параметров работы инженерных систем, состояние мест общего пользования, кровли и придомовой территории) – один раз в неделю.	19-20.05.2020г.– осмотр МОП (квартирные холлы, лестничные клетки) 06.05.2020г., 12.05.2020г., 25.05.2020г. - осмотр придомовой территории. 05.05.2020, 12.05.2020, 27.05.2020 - осмотр паркинга
3.	**Работа с собственниками помещений**	
.	Прием и выполнение заявок и обращений от собственников жилых и нежилых помещений по ремонту инженерного оборудования, общестроительных и иных работ с обязательной регистрацией в журналах.	Зарегистрировано и выполнено обращений и заявок Сантехник –14 заявки Электрик – 13 заявок Иные заявки – 8 обращ. Домофоны и контроль доступа - 19 Телевидение – 0 Лифты - 1
	Контроль за сроками выполнения подрядными организациями поступивших заявок	Контроль осуществляется по журналу регистрации заявок, с отслеживанием выполнения заявок по согласованному времени.
	Подготовка ответов на письменные обращения собственников в сроки, установленными законодательством	Исх. № 111 от 28.05.2020г. – ответ собственнику кв. № 134 по ремонту окон.
4.	**Информирование собственников помещений**	
.	Обеспечение информирования собственников через информационные доски в холле первого этажа - номера телефонов обслуживающих и иных организаций – о применяемых тарифам; – о насущных вопросах эксплуатации и управления; – о часах приема и работы руководства ТСН и обслуживающего персонала – о проведении различных мероприятий	Необходимая информация размещена на информационной доске в холле первого этажа, в лифтах и на информационном стенде в паркинге информация обновляется по мере необходимости.

5.	**Управленческая документация и делопроизводство**	
	Представление интересов Товарищества во всех предприятиях, учреждениях и организациях любых форм собственности в рамках своей компетенции	В текущем режиме
	Ведение реестра собственников жилых и нежилых помещений и реестра членов ТСН	Поступившие заявления от собственников о вступлении в члены ТСН учитываются в реестре членов ТСН в электронном виде
	Хранение технической документации по дому	Хранится металлически шкафах, предусмотренных для данных целей.
	Учет свидетельств о праве собственности	При предоставлении, совместно с заявлениями в члены ТСН.
	Регистрация сведений с общедомовых приборов учета и предоставление данных в РСО по окончании отчетного периода	Сданы сведения по показаниям с общедомовых приборов учета в ОАО ««ЕЭнС», МУП «Водоканал», ПАО «Т ПЛЮС»
	Формирование сведений индивидуальных счетчиков учета электроэнергии, ХВС, ГВС и предоставление показаний счетчиков в бухгалтерию для начисления оплаты за текущий месяц	Сведения индивидуальных счетчиков учета электроэнергии, ХВС, ГВС сняты 24 -25 мая по системе Вавиот-Урал и контрольные снятия показаний 24-25 мая для сравнительного анализа. Сведения предоставлены для начисления оплаты за текущий месяц бухгалтеру в электронном виде.
	Представление интересов Товарищества во всех предприятиях, учреждениях и организациях любых форм собственности в рамках своей компетенции	По мере необходимости.
6.	**Взаимодействия с Председателем Правления и Правлением ТСН**	
	Информирование письменно или посредством телефонной связи председателя правления по вопросам, не относящимся к компетенции управляющего	Информация направляется своевременно, по мере поступления.
	Ежемесячное предоставление плана работ службы управляющего, отчетов о выполнении плана.	Предоставлены.

Управляющий МКД по ул. Февральской Революции, д. 15 Лесных В. М.