

**ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА
РАБОТ СЛУЖБЫ УПРАВЛЯЮЩЕГО ДОМА
ул. Февральской Революции, д. 15 за август 2026 год**

№ п/п	Вид работы	
	Управление МКД	
	ПЛАН	ФАКТ
1.1	Контроль соответствия по предъявленным объемам РСО (АО «Екатеринбургэнергосбыт», МУП «Водоканал», ПАО «Т ПЛЮС» за коммунальные ресурсы фактическим расходам за месяц	МУП «Водоканал», АО «Екатеринбургэнергосбыт», ПАО «Т Плюс» к оплате предъявлены объемы, соответствующие данным общедомовым приборам учета
1.2.	Организация мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г – выполнить промывку теплообменников систем отопления с разбором (по требованию ПАО Т Плюс).	Подрядной организацией ООО «Энергопрофф» произведена промывку теплообменников систем отопления с разбором. Фотофиксация выполненных работ размещена на сайте МКД
1.3.	Формирование оценочного листа по подготовке к отопительному периоду и получение паспорта готовности на отопительный период 2026/2027г.г.	Оценочный лист по подготовке к отопительному периоду сформирован. По результатам оценочного листа Администрацией Верх-Исетского района г. Екатеринбурга оформлен паспорт готовности к отопительному периоду 2026/2027г.г.
1.4	Контроль и учет выполненных работ по Энергосервисному договору.	В рамках энергосервисного договора произведена замена светильников на тёплой лестнице (3 этаж лестничный пролёт и тамбур 3-го этажа; лестничный пролёт 17-18 этажа, 22 этаж тёплая лестница)
1.5	Организация и контроль за выполнением работ по ремонту мест общего пользования.	Осуществляется контроль за выполнением работ по ремонту: -тамбуров (большой и малый) выхода на переходную лоджию этажи с 2-8 этажи; - частичный ремонт стены в квартирном холле 6 этажа; - ремонт примыкания коробки металлической двери к фасаду дома на переходной лоджии 26 этажа; - покраска металлического ограждения корта (с внутренней стороны); - замена одной плитки керамогранита на парапете на детской площадке; - укладка керамогранита на входе (основной) в здание на круглой и квадратной колоннах; - укладка плитки по основанию по периметру выхода из паркинга со стороны контейнерной площадки. Фотофиксация выполненных работ размещена на сайте МКД

1.6	Организация и контроль за выполнением работ ООО «СОС» по ремонту кровли на 3-м этаже .	ООО «СОС» выполнило работы по ремонту примыканий на кровле на 3-го этажа. Фотофиксация выполненных работ размещена на сайте МКД
1.7	Работа с собственниками, имеющими задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги и паркинг.	В августе произвели обзвон с просьбой погасить задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 41 собственникам.
1.8	Подготовка актов на списание материальных средств с последующим утверждением председателем правления ТСН	Акты подготовлены и направлены на утверждение председателю правления.
1.9	Размещение на сайте МКД отчетов по выполненным работам с фотофиксацией.	Отчеты о выполненных работ с фотофиксацией на сайте представлены.
2.	Технический обслуживание дома и обеспечение предоставления коммунальных и иных услуг	
	Бесперебойное обеспечение собственников помещений коммунальными услугами (тепло, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, канализование, вывоз мусора, обеспечение работоспособности домофонов, систем видеонаблюдения и ограничения доступа и лифтов).	Сбоев на общедомовых системах коммунального обеспечения в августе не было.
	Контроль за работой подрядных организаций по техническому обслуживанию инженерных систем МКД и мест общего пользования (отопление, <i>горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, вывоз мусора, санитарная уборка мест общего пользования и придомовой территории обеспечение работоспособности систем видеонаблюдения, ограничения доступа, домофонов и лифтов, пожаротушения и дымоудаления, охранные услуги</i>) – ежедневно.	Контроль за работой подрядных организаций по техническому обслуживанию инженерных систем МКД и мест общего пользования осуществляется посредством регистрации заявок и обращений в журналах и отслеживание сроков и характера выполненных работ, а также при осмотрах общего имущества. Результаты контроля учитываются при подписании актов выполненных работ за месяц подрядных организаций.
	Обход и технический осмотр дома (проверка исправности и параметров работы инженерных систем, состояние мест общего пользования, кровли и придомовой территории).	02.08.2026г., 18.08.2026г.– осмотр МОП с записью замечаний в электронном журнале. Постоянный осмотр МОП, проверка хода ремонтных работ. Периодические осмотры придомовой территории (не реже одного раза в неделю)
	Работа с собственниками помещений	
	Прием и выполнение заявок и обращений от собственников жилых и нежилых помещений по ремонту инженерного оборудования, общестроительных и иных	Зарегистрировано и выполнено обращений и заявок Сантехник – 8 заявки Электрик – 9 заявок Общестроительные – 11 заявок

	работ с обязательной регистрацией в журналах.	Домофоны и контроль доступа - 21 Лифты – 2
	Контроль за сроками выполнения подрядными организациями поступивших заявок	Контроль осуществляется по журналу регистрации заявок, с отслеживанием выполнения заявок по согласованному времени.
	Подготовка ответов на письменные обращения собственников в сроки, установленными законодательством	Ответов на обращения не было.
	Информирование собственников помещений	
	Обеспечение информирования собственников через информационные доски в холле первого этажа - номера телефонов обслуживающих и иных организаций – о применяемых тарифам; – о насущных вопросах эксплуатации и управления; – о часах приема и работы руководства ТСН и обслуживающего персонала – о проведении различных мероприятий	Необходимая информация размещена на информационной доске в холле первого этажа, в лифтах и на информационном стенде в паркинге. Информация обновляется по мере необходимости.
	Управленческая документация и делопроизводство	
	Представление интересов Товарищества во всех предприятиях, учреждениях и организациях любых форм собственности в рамках своей компетенции	В текущем режиме
	Ведение реестра собственников жилых и нежилых помещений и реестра членов ТСН	Поступившие заявления от собственников о вступлении в члены ТСН учитываются в реестре членов ТСН в электронном виде
	Хранение технической документации по дому	Хранится металлически шкафах, предусмотренных для данных целей.
	Учет свидетельств о праве собственности	При предоставлении, совместно с заявлениями в члены ТСН.
	Регистрация сведений с общедомовых приборов учета и предоставление данных в РСО по окончании отчетного периода	Сданы сведения по показаниям с общедомовых приборов учета в ОАО ««ЕЭнС», МУП «Водоканал», ПАО «Т ПЛЮС»
	Формирование сведений индивидуальных счетчиков учета электроэнергии, ХВС, ГВС и предоставление показаний счетчиков в бухгалтерию для начисления оплаты за текущий месяц	Сведения индивидуальных счетчиков учета электроэнергии, ХВС, ГВС 25-27 августа предоставлены для начисления оплаты за текущий месяц бухгалтеру в электронном виде.
	Представление интересов Товарищества во всех предприятиях, учреждениях и	По мере необходимости.

	организациях любых форм собственности в рамках своей компетенции	
	Взаимодействия с Председателем Правления и Правлением ТСН	
	Информирование письменно или посредством телефонной связи председателя правления по вопросам, не относящимся к компетенции управляющего	Информация направляется своевременно, по мере поступления.
	Ежемесячное предоставление плана работ службы управляющего, отчетов о выполнении плана.	Предоставлены.

Управляющий МКД по ул. Февральской Революции, д. 15

Лесных В. М.