Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИФТМОНТАЖ-1»

Адрес: 620131, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 1
Телефоны (343): 373-44-02 приемная, 373-44-04 договорной отдел, 381-53-12 бухгалтерия, эл/почта: Lift-m1@mail.ru
ИНН 6658131123, КПП 665801001, ОГРН 1026602342645
Расч/счет 40702810805020000485 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411

Исх. *№ 216-26-СДО от 04 августа 2026 г.*
Тема: *Ремонт лифтового оборудования.*
Объект: *г. Екатеринбург, ул. Февральской Революции, 15*

ТСЖ «Февральской Революции, 15»
Председателю правления Литвину А.Л.

Уважаемый Александр Леонидович!

Направляем ориентировочный расчет стоимости работ ремонту 4 (четырех) лифтов, установленных в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Февральской Революции, дом 15:

Локальный сметный расчет (Смета)

№ п/п	*Наименование работ, оборудования, материалов и иных затрат*	*Количество*	*Цена за единицу*	*ИТОГО (руб.)*
Ремонт лифта г/п 1000кг, на 32 этажа, 31 остановку, модель RDil-PA13(1000)-CO150, 32/31, год выпуска 2008, заводской номер 2008BE 0562E06 Lift.4, *в следующем объеме:*				
Ремонтные работы:				
1	Замена тяговых канатов лифта на 32 этажа	6 шт. *(6 шт. по 116 метров)*	36 000	216 000
2	Замена канатоведущего шкива со снятием тихоходного вала редуктора лебедки	1 шт.	45 600	45 600
3	Замена вентиляторов купе кабины лифта	1 комплект *(2 шт.)*	3 800	3 800
4	Замена платы привода дверей	1 шт.	5 700	5 700
5	Замена шкива с цепью привода дверей	1 шт.	15 200	15 200
Поставка оборудования (материалов):				
6	Стальной канат, диаметр 12,00мм	696 метров *(6 шт. по 116 метров)*	270	187 920
7	Шкив канатоведущий 710х6х12 для лебедки TYS 1R05036*A LG Sigma	1 шт.	59 000	59 000
8	Вентилятор на крышу кабины 220в 25Вт 1250 об.мин. (FB-9B) GLKSB01	2 шт. *(2 шт. на 1 лифт)*	3 800	7 600
9	Плата привода дверей DOC-231 (на 1 датчик)	1 шт.	70 000	70 000
10	Цепь привода дверей в сборе	1 шт.	7 500	7 500
11	Шкив привода дверей кабины 280мм	1 шт.	18 800	18 800
	Итого за ремонт одного лифта, без учета НДС			637 120
Ремонтные работы для 3-х лифтов (заводские №№ 2008BE 0562E02 Lift.1, 2008BE 0562E06 Lift.2, 2008BE 0562E02 Lift.3), *в следующем объеме:*				
Ремонтные работы:				
12	Замена вентиляторов купе кабины лифта	3 комплекта *(6 шт.)*	3 800	11 400
13	Замена шкива с цепью привода дверей	3 шт.	15 200	45 600
14	Замена платы групповой работы лифтов и настройка параметров	1 шт.	15 200	15 200
Поставка оборудования (материалов):				
15	Вентилятор на крышу кабины 220в 25Вт 1250 об.мин. (FB-9B) GLKSB01	6 шт. *(2 шт. на 1 лифт)*	3 800	22 800

16	Цепь привода дверей в сборе	3 шт.	7 500	22 500
17	Шкив привода дверей кабины 280мм	3 шт.	18 800	56 400
18	Плата DOC-220 Sigma (замена DOC-211) система Di управления	1 шт.	380 000	380 000
	Итого за ремонт трех лифтов, без учета НДС			553 900
Транспортные расходы:				
	Доставка оборудования (материалов) от поставщиков до терминала транспортной компании в г. Екатеринбурге, далее до базы подрядчика, погрузочно-разгрузочные работы			28 000
	Доставка оборудования до объекта по городу грузовым автотранспортом, погрузочно-разгрузочные работы, подъем оборудования в машинное помещение лифта			6 000
	Итого без учета НДС			**1 225 020,00**
	Сумма НДС 22 %			269 504,40
	Всего по предварительной смете за ремонт 4 (четырех) лифтов, по состоянию на 04.08.2026, в т.ч. НДС 22%			**1 494 524,40**

Условия оплаты: **за оборудование (материалы) – предоплата 100 %.**
Наличие оборудования: нет, под заказ.

Общий срок выполнения работ, с учетом поставки оборудования – до 5 месяцев после заключения договора и перечисления аванса за материалы / оборудование (в зависимости от наличия оборудования на момент заказа).

После выполнения работ требуется произвести частичное (или периодическое) техническое освидетельствование лифтового оборудования, согласно ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Освидетельствование не включено в стоимость работ и проводится аккредитованным испытательным центром за счет Заказчика (по отдельному договору между Заказчиком и испытательным центром).

Уведомляем, что Исполнитель не является изготовителем оборудования. Лифтовое оборудование (комплектующие / запасные части / материалы) поставляется под заказ. Паспорта и сертификаты на материалы Исполнителем не предоставляются, кроме случаев, когда документация входит в комплект поставки оборудования от изготовителя (поставщика).

В случае невозможности поставки оборудования в связи со снятием с производства или иным причинам, независящим от Исполнителя (валютные и торговые ограничения, санкции и иные причины, препятствующие закупке оборудования / материалов) либо если закупленное оборудование не соответствует (не подходит) установленным на объекте лифтам, Исполнитель уведомляет об этом Заказчика, после чего стороны решают возможность исполнения и продления срока действия договора. Исполнитель вправе расторгнуть договор в части невозможности исполнения своих обязательств из-за невозможности поставки оборудования, вернув аванс (предоплату) за невыполненные работы.

В случае увеличения стоимости поставки оборудования более чем на 10% от цены, указанной в смете, Исполнитель направляет уведомление Заказчику с подтверждением новой цены на товар, после чего стороны заключают соглашение об изменении цены или принимают решение о расторжении договора. Если стороны не пришли к согласию в отношении новой цены, Исполнитель вправе расторгнуть договор, вернув предоплату за невыполненный объем работ.

Стоимость действительна на момент расчета, не является офертой.

С уважением,

Директор ООО «Лифтмонтаж-1» **Мельников С.А.**

Исполнитель: Шелудякова Н.А.
Ст. инженер сметно-договорного отдела
тел. 373-44-04, эл/почта: sdolift-m1@mail.ru

Смета АПС СОУЭ

Приложение № 4

		Екатеринбург г, Февральской революции ул, дом № 15				
Поз.	**Раздел**	**Наименование**	**Ед. изм.**	**Кол-во**	**Цена за ед.**	**Стоимость**
	Материал и оборудование					
1	Оборудование	Прибор R3-Рубеж-2ОП	шт.	5	42 981,00 ₽	214 905,00 ₽
2	Оборудование	ЦПИУ "Рубеж" исп.2	шт.	1	581 381,00 ₽	581 381,00 ₽
3	Оборудование	ИП 212-64-R3 W1.03	шт.	1503	1 553,00 ₽	2 334 159,00 ₽
4	Оборудование	ИПР 513-11ИКЗ-А-R3	шт.	103	1 250,00 ₽	128 750,00 ₽
5	Оборудование	ИЗ-1-R3	шт.	52	682,00 ₽	35 464,00 ₽
6	Оборудование	ИЗ-2О-R3	шт.	133	1 380,00 ₽	183 540,00 ₽
7	Оборудование	ОПОП 1-R3 "ВЫХОД"	шт.	137	1 620,00 ₽	221 940,00 ₽
8	Оборудование	ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2x17 БР	шт.	3	11 500,00 ₽	34 500,00 ₽
9	Оборудование	ПКУ-1-R3	шт.	1	7 780,00 ₽	7 780,00 ₽
10	Оборудование	БР24 исп. 2x40	шт.	2	7 540,00 ₽	15 080,00 ₽
11	Оборудование	ППУ SONAR RACK SPM 24U	шт.	1	2 001 242,00 ₽	2 001 242,00 ₽
12	Оборудование	Громкоговоритель SW-06-03	шт.	426	1 640,00 ₽	698 640,00 ₽
13	Оборудование	Фильтр Sonar SFT-2300-M	шт.	44	5 250,00 ₽	231 000,00 ₽
14	Оборудование	АКБ РТК-BATTERY 12-26Ah	шт.	4	8 500,00 ₽	34 000,00 ₽
15	Оборудование	АКБ РТК-BATTERY 12-17Ah	шт.	6	1 800,00 ₽	10 800,00 ₽
16	Оборудование	Адресный релейный модуль РМ-4-R3	шт.	1	3 800,00 ₽	3 800,00 ₽
17	Материалы (ОКЛ)	Кабель КПСнг(А)–FRLS 1x2x1,5	м	8100	61,00 ₽	494 100,00 ₽
18	Материалы (ОКЛ)	Кабель КПСнг(А)–FRLS 1x2x0,5	м	16700	24,00 ₽	400 800,00 ₽
19	Материалы (ОКЛ)	ParLan F/UTP Cat 5e PVCLS нг(А)-FRLS 4x2x0.52	м	80	195,00 ₽	15 600,00 ₽
20	Материалы (ОКЛ)	Труба гладкая ПВХ 40 мм	м	390	241,00 ₽	93 990,00 ₽
21	Материалы (ОКЛ)	Скоба металлическая 38-40мм	шт.	1170	17,00 ₽	19 890,00 ₽
22	Материалы (ОКЛ)	Труба гладкая ПВХ 20 мм (3м)	шт.	46	210,00 ₽	9 660,00 ₽
23	Материалы (ОКЛ)	Кабель-канал 25x16	м	18000	115,00 ₽	2 070 000,00 ₽
24	Материалы (ОКЛ)	Держатель ДМОУ-1К-М	шт.	54000	18,00 ₽	972 000,00 ₽
25	Материалы (ОКЛ)	Труба гофрированная 16 мм	м	700	28,00 ₽	19 600,00 ₽
26	Материалы (ОКЛ)	Скоба металлическая 16-17мм	шт.	2100	8,00 ₽	16 800,00 ₽
27	Материалы (ОКЛ)	Дюбель металлический 5x30мм	шт.	74000	6,15 ₽	455 100,00 ₽
28	Материалы (ОКЛ)	Саморез 3,5x35мм	шт.	74000	3,40 ₽	251 600,00 ₽
	Работы					
29	СМР	Прокладка кабеля АЛС и интерфейса (до 16мм2)	м	24880	195,00 ₽	4 851 600,00 ₽
30	СМР	Монтаж кабель-канала, гофры, трубы	м	19090	240,00 ₽	4 581 600,00 ₽
31	СМР	Установка металлических скоб, дюбелей (крепеж ОКЛ)	шт.	131270	15,00 ₽	1 969 050,00 ₽
32	СМР	Монтаж извещателей (ИП, ИПР, ИЗ)	шт.	1791	650,00 ₽	1 164 150,00 ₽
33	СМР	Монтаж оповещателей (речевые, световые)	шт.	563	550,00 ₽	309 650,00 ₽
34	СМР	Монтаж и расключение ППКОП, ЦПИУ, ИВЭПР	шт.	11	3 500,00 ₽	38 500,00 ₽
36	ПНР	Монтаж и пусконаладка стойки SONAR RACK	компл.	1	150 000,00 ₽	150 000,00 ₽
37	ПНР	Комплексные пусконаладочные работы системы ПС	компл.	1	1 680 200,00 ₽	1 680 200,00 ₽
38	ПНР	Комплексные испытания и интеграция с АСУД	компл.	1	150 000,00 ₽	150 000,00 ₽

ИТОГО ОБОРУДОВАНИЕ:	**6 736 981,00 ₽**
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:	**4 819 140,00 ₽**
ИТОГО СМР (Монтаж):	**12 914 550,00 ₽**
ИТОГО ПНР (Наладка):	**1 980 200,00 ₽**
Демонтаж существующей ПС	**1 500 000,00 ₽**
Ориентировочно:	**27 950 871,00 ₽**
Примерная дельта по просчёту +/-	**1 500 000,00 ₽**

*** Требуется конкретный проект для точной стоимости**

Приложение № 2

Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

"____" _____ 2026 года

УТВЕРЖДАЮ:

"____" _____ 2026 года

г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д. 15

(наименование стройки)

г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д. 15

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Ремонт фасада, помещений переходных лоджий

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание Ведомость объемов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен I квартал 2026 года (01.01.2000)

Сметная стоимость	19 582,57	(599,34)	тыс.руб.			
в том числе:						
строительных работ	16 051,29	(491,26)	тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	5 715,44 (89,16)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих	10 772,01	чел.час.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов	22,75	чел.час.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Фасад											
1	**ФЕР46-05-006-02**	**Установка устройств при заделке трещин в стенах (сборка, разборка, перенавеска люлек)**	**узел**	**1**	**1**	**1**					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
	1	ОТ					318,00	1,15	365,70	64,1	23 441,37
	2	ЭМ					48,20	1,15	55,43		
	3	в т.ч. ОТм					3,59	1,15	4,13	64,1	264,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4	М					494,42		494,42		
		ЗТ	чел.-ч	37,28	1,15	42,872					
		ЗТм	чел.-ч	0,29	1,15	0,3335					
		Итого по расценке					860,62		915,55		
		ФОТ							369,83		23 706,10
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			380,92		24 417,28
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			218,20		13 986,60
		Всего по позиции							**1 514,67**		
2	**ФЕРр62-47-1**	**Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок**	**м2**	**5861,6**	**1**	**5861,6**					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
	1	ОТ					4,38	1,15	29 524,88	64,1	1 892 544,81
		ЗТ	чел.-ч	0,58	1,15	3909,6872					
		Итого по расценке					4,38		29 524,88		
		ФОТ							29 524,88		1 892 544,81
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			26 572,39		1 703 290,33
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			13 581,44		870 570,61
		Всего по позиции							**69 678,71**		
3	**ФЕР26-01-035-01**	**Демонтаж. Изоляция стен изделиями из минераловатных плит на основе стекловолокна с креплением дюбелями при работе с люльки: в один слой толщиной 100 мм**	**100 м2**	**1**	**1**	**1**					
		Объем=100 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
	571/пр_2022_п.83_т.2_стр.1_стб.3	Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8										
	1	ОТ					143,27	0,92	131,81	64,1	8 449,02
	2	ЭМ					83,37	0,92	76,70		
	3	в т.ч. ОТм					5,80	0,92	5,34	64,1	342,29
		ЗТ	чел.-ч	16,17	0,92	14,8764					
		ЗТм	чел.-ч	0,5	0,92	0,46					
		Итого по расценке					226,64		208,51		
		ФОТ							137,15		8 791,31
	Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3			119,73		7 674,81
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75			64,12		4 109,94
		Всего по позиции							**392,36**		
4	**ФЕР15-07-003-02**	**Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.)**	**100 м2**	**1**	**1**	**1**					
		Объем=100 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1	ОТ					33,87	1,3225	44,79	64,1	2 871,04
	2	ЭМ					22,14	1,4375	31,83		
	3	в т.ч. ОТм					0,58	1,4375	0,83	64,1	53,20
	4	М					1,84		1,84		
		ЗТ	чел.-ч	3,69	1,3225	4,880025					
		ЗТм	чел.-ч	0,05	1,4375	0,071875					
		Итого по расценке					57,85		78,46		
		ФОТ							45,62		2 924,24
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			41,06		2 631,82
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			19,00		1 217,95
		Всего по позиции							**138,52**		
5	**ФССЦ-14.4.01.02-0026**	**Грунтовка акриловая: PRIMER C проникающая, адгезионная, LITOCOL** (Материалы для строительных работ)	**кг**	**13,8**	**1**	**13,8**	**53,56**		**739,13**		
		Всего по позиции							**739,13**		
6	**ФЕР26-01-035-01**	**Изоляция стен изделиями из минераловатных плит на основе стекловолокна с креплением дюбелями при работе с люльки: в один слой толщиной 100 мм** Объем=100 / 100	**100 м2**	**1**	**1**	**1**					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
	421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1	ОТ					143,27	1,3225	189,47	64,1	12 145,03
	2	ЭМ					83,37	1,4375	119,84		
	3	в т.ч. ОТм					5,80	1,4375	8,34	64,1	534,59
		ЗТ	чел.-ч	16,17	1,3225	21,384825					
		ЗТм	чел.-ч	0,5	1,4375	0,71875					
		Итого по расценке					226,64		309,31		
		ФОТ							197,81		12 679,62
	Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3			172,69		11 069,31
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75			92,48		5 927,72
		Всего по позиции							**574,48**		
7	**ФССЦ-01.7.15.07-0132**	**Дюбели распорные с металлическим стержнем, размер 10х150 мм** (Материалы для строительных работ) Объем=800 / 10	**10 шт**	**80**	**1**	**80**	**6,62**		**529,60**		
		Всего по позиции							**529,60**		
8	**ФССЦ-12.2.05.10-0004**	**Плиты из минеральной ваты теплоизоляционные гидрофобизированные, для устройства кровель, на основе базальтового волокна, жесткие, толщина 40-200 мм** (Материалы для строительных работ)	**м3**	**10,2**	**1**	**10,2**	**863,06**		**8 803,21**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем=1*100*0,1*1,02									
		Всего по позиции							**8 803,21**		
9	**ФЕРр61-12-3**	**Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм**	**100 м2**	**8,7924**	**1**	**8,7924**					
		Объем=879,24 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ					1 755,87	1,15	17 754,06	64,1	1 138 035,25
	2	ЭМ					389,36	1,15	3 936,92		
	4	М					1 140,25		10 025,53		
		ЗТ	чел.-ч	200,9	1,15	2031,352134					
		Итого по расценке					3 285,48		31 716,51		
		ФОТ							17 754,06		1 138 035,25
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			15 801,11		1 012 851,37
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			7 811,79		500 735,51
		Всего по позиции							**55 329,41**		
10	**ФЕРр61-45-1**	**Наклеивание сетки штукатурной стеклотканевой по готовому основанию**	**100 м2**	**8,7924**	**1**	**8,7924**					
		Объем=879,24 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ					189,54	1,15	1 916,49	64,1	122 847,01
	2	ЭМ					3,94	1,15	39,84		
	3	в т.ч. ОТм					0,70	1,15	7,08	64,1	453,83
	4	М					482,97		4 246,47		
		ЗТ	чел.-ч	21,13	1,15	213,6509238					
		ЗТм	чел.-ч	0,06	1,15	0,6066756					
		Итого по расценке					676,45		6 202,80		
		ФОТ							1 923,57		123 300,84
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			1 711,98		109 737,75
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			846,37		54 252,37
		Всего по позиции							**8 761,15**		
11	**ФССЦ-01.8.01.06-0001**	**Сетка армирующая фасадная, плотность 165 г/м2**	**м2**	**976,83564**	**1**	**976,83564**	**5,84**		**5 704,72**		
		(Материалы для строительных работ)									
		Всего по позиции							**5 704,72**		
12	**ФЕР15-04-019-04**	**Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек краскопультом по подготовленной поверхности**	**100 м2**	**58,616**	**1**	**58,616**					
		Объем=5861,60 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1	ОТ					133,50	1,3225	10 348,87	64,1	663 362,57
	2	ЭМ					401,89	1,4375	33 863,45		
	3	в т.ч. ОТм					0,70	1,4375	58,98	64,1	3 780,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4	М					0,02		1,17		
		ЗТ	чел.-ч	13,27	1,3225	1028,6858882					
		ЗТм	чел.-ч	0,06	1,4375	5,05563					
		Итого по расценке					535,41		44 213,49		
		ФОТ							10 407,85		667 143,19
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			9 367,07		600 428,87
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			4 334,87		277 865,14
		Всего по позиции							**57 915,43**		
13	**ФССЦ-14.3.02.01-0313**	**Краска фасадная, АКРИАЛ**	**т**	**2,227408**	**1**	**2,227408**	**27 390,91**		**61 010,73**		
		(Материалы для строительных работ)									
		Всего по позиции							**61 010,73**		
14	**ФССЦ-14.4.01.02-0026**	**Грунтовка акриловая: PRIMER C проникающая, адгезионная, LITOCOL**	**кг**	**762,008**	**1**	**762,008**	**53,56**		**40 813,15**		
		(Материалы для строительных работ)									
		Объем=0,762008*1000									
		Всего по позиции							**40 813,15**		
		Всего по разделу 1 Фасад							**311 905,27**		**10 716 927,13**
Раздел 2. Переходные лоджии (работы внутри лоджии)											
Стены, ограждение, колонна											
15	**ФЕРр62-47-1**	**Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок**	**м2**	**1908,3**	**1**	**1908,3**					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
	1	ОТ					4,38	1,15	9 612,11	64,1	616 136,25
		ЗТ	чел.-ч	0,58	1,15	1272,8361					
		Итого по расценке					4,38		9 612,11		
		ФОТ							9 612,11		616 136,25
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			8 650,90		554 522,63
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			4 421,57		283 422,68
		Всего по позиции							**22 684,58**		
16	**ФЕР26-01-036-01**	**Демонтаж. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен**	**100 м2**	**3,8166**	**1**	**3,8166**					
		Объем=381,66 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
	571/пр_2022_п.83_т.2_стр.1_стб.3	Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8										
	1	ОТ					132,33	0,92	464,65	64,1	29 784,07
	2	ЭМ					5,79	0,92	20,33		
	3	в т.ч. ОТм					0,99	0,92	3,48	64,1	223,07
	4	М					2 536,09	0	0,00		
		ЗТ	чел.-ч	16,06	0,92	56,3910283					
		ЗТм	чел.-ч	0,08	0,92	0,2809018					
		Итого по расценке					2 674,21		484,98		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ							468,13		30 007,14
	Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3			408,68		26 196,23
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75			218,85		14 028,34
		Всего по позиции							**1 112,51**		
17	**ФЕР15-07-003-02**	**Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.)**	**100 м2**	**3,8166**	**1**	**3,8166**					
		Объем=381,66 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
	421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1	ОТ					33,87	1,3225	170,96	64,1	10 958,54
	2	ЭМ					22,14	1,4375	121,47		
	3	в т.ч. ОТм					0,58	1,4375	3,18	64,1	203,84
	4	М					1,84		7,02		
		ЗТ	чел.-ч	3,69	1,3225	18,6251034					
		ЗТм	чел.-ч	0,05	1,4375	0,2743181					
		Итого по расценке					57,85		299,45		
		ФОТ							174,14		11 162,38
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			156,73		10 046,14
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			72,53		4 649,13
		Всего по позиции							**528,71**		
18	**ФССЦ-14.4.01.02-0026**	**Грунтовка акриловая: PRIMER C проникающая, адгезионная, LITOCOL** (Материалы для строительных работ)	**кг**	**52,66908**	**1**	**52,66908**	**53,56**		**2 820,96**		
		Всего по позиции							**2 820,96**		
19	**ФЕР26-01-036-01**	**Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен**	**100 м2**	**3,8166**	**1**	**3,8166**					
		Объем=381,66 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
	421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1	ОТ					132,33	1,3225	667,93	64,1	42 814,31
	2	ЭМ					5,79	1,4375	31,77		
	3	в т.ч. ОТм					0,99	1,4375	5,43	64,1	348,06
	4	М					2 536,09		9 679,24		
		ЗТ	чел.-ч	16,06	1,3225	81,0621032					
		ЗТм	чел.-ч	0,08	1,4375	0,438909					
		Итого по расценке					2 674,21		10 378,94		
		ФОТ							673,36		43 162,37
	Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3			587,84		37 680,75
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75			314,80		20 178,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							**11 281,58**		
20	**ФССЦ-01.7.15.07-0132**	**Дюбели распорные с металлическим стержнем, размер 10х150 мм** (Материалы для строительных работ) Объем=250 / 10	**10 шт**	**25**	**1**	**25**	**6,62**		**165,50**		
		Всего по позиции							**165,50**		
21	**ФССЦ-12.2.05.10-0004**	**Плиты из минеральной ваты теплоизоляционные гидрофобизированные, для устройства кровель, на основе базальтового волокна, жесткие, толщина 40-200 мм** (Материалы для строительных работ) Объем=3,8166*100*0,1*1,02	**м3**	**38,93**	**1**	**38,93**	**863,06**		**33 598,93**		
		Всего по позиции							**33 598,93**		
22	**ФЕРр61-10-3**	**Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм** Объем=381,66 / 100	**100 м2**	**3,8166**	**1**	**3,8166**					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
	1	ОТ					1 496,29	1,15	6 567,35	64,1	420 967,14
	2	ЭМ					1,21	1,15	5,31		
	4	М					1 140,25		4 351,88		
		ЗТ	чел.-ч	171,2	1,15	751,412208					
		Итого по расценке					2 637,75		10 924,54		
		ФОТ							6 567,35		420 967,14
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			5 844,94		374 660,75
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			2 889,63		185 225,54
		Всего по позиции							**19 659,11**		
23	**ФЕРр61-45-1**	**Наклеивание сетки штукатурной стеклотканевой по готовому основанию** Объем=381,66 / 100	**100 м2**	**3,8166**	**1**	**3,8166**					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
	1	ОТ					189,54	1,15	831,91	64,1	53 325,43
	2	ЭМ					3,94	1,15	17,29		
	3	в т.ч. ОТм					0,70	1,15	3,07	64,1	196,79
	4	М					482,97		1 843,30		
		ЗТ	чел.-ч	21,13	1,15	92,7414717					
		ЗТм	чел.-ч	0,06	1,15	0,2633454					
		Итого по расценке					676,45		2 692,50		
		ФОТ							834,98		53 522,22
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			743,13		47 634,78
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			367,39		23 549,78
		Всего по позиции							**3 803,02**		
24	**ФССЦ-01.8.01.06-0001**	**Сетка армирующая фасадная, плотность 165 г/м2** (Материалы для строительных работ)	**м2**	**424,02426**	**1**	**424,02426**	**5,84**		**2 476,30**		
		Всего по позиции							**2 476,30**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	**ФЕР15-04-019-07**	**Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности**	**100 м2**	**19,083**	**1**	**19,083**					
		Объем=1908,30 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1	ОТ					120,21	1,3225	3 033,77	64,1	194 464,66
	2	ЭМ					4,06	1,4375	111,37		
	3	в т.ч. ОТм					0,70	1,4375	19,20	64,1	1 230,72
	4	М					0,02		0,38		
		ЗТ	чел.-ч	12,94	1,3225	326,5702415					
		ЗТм	чел.-ч	0,06	1,4375	1,6459088					
		Итого по расценке					124,29		3 145,52		
		ФОТ							3 052,97		195 695,38
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			2 747,67		176 125,84
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			1 271,56		81 507,13
		Всего по позиции							**7 164,75**		
26	**ФССЦ-14.3.02.01-0313**	**Краска фасадная, АКРИАЛ**	**т**	**0,725154**	**1**	**0,725154**	**27 390,91**		**19 862,63**		
		(Материалы для строительных работ)									
		Всего по позиции							**19 862,63**		
27	**ФССЦ-14.4.01.02-0026**	**Грунтовка акриловая: PRIMER C проникающая, адгезионная, LITOCOL**	**кг**	**248,079**	**1**	**248,079**	**53,56**		**13 287,11**		
		(Материалы для строительных работ)									
		Объем=0,248079*1000									
		Всего по позиции							**13 287,11**		
Потолок											
28	**ФЕРр62-47-1**	**Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок**	**м2**	**587,57**	**1**	**587,57**					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ					4,38	1,15	2 959,59	64,1	189 709,72
		ЗТ	чел.-ч	0,58	1,15	391,90919					
		Итого по расценке					4,38		2 959,59		
		ФОТ							2 959,59		189 709,72
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			2 663,63		170 738,75
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			1 361,41		87 266,47
		Всего по позиции							**6 984,63**		
29	**ФЕРр61-10-3**	**Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм**	**100 м2**	**0,5876**	**1**	**0,5876**					
		Объем=58,76 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ					1 496,29	1,15	1 011,10	64,1	64 811,51
	2	ЭМ					1,21	1,15	0,82		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4	М					1 140,25		670,01		
		ЗТ	чел.-ч	171,2	1,15	115,686688					
		Итого по расценке					2 637,75		1 681,93		
		ФОТ							1 011,10		64 811,51
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			899,88		57 682,24
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			444,88		28 517,06
		Всего по позиции							**3 026,69**		
30	**ФЕРр61-45-1**	**Наклеивание сетки штукатурной стеклотканевой по готовому основанию** Объем=58,76 / 100	**100 м2**	**0,5876**	**1**	**0,5876**					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
	1	ОТ					189,54	1,15	128,08	64,1	8 209,93
	2	ЭМ					3,94	1,15	2,66		
	3	в т.ч. ОТм					0,70	1,15	0,47	64,1	30,13
	4	М					482,97		283,79		
		ЗТ	чел.-ч	21,13	1,15	14,2783862					
		ЗТм	чел.-ч	0,06	1,15	0,0405444					
		Итого по расценке					676,45		414,53		
		ФОТ							128,55		8 240,06
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			114,41		7 333,65
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			56,56		3 625,63
		Всего по позиции							**585,50**		
31	**ФССЦ-01.8.01.06-0001**	**Сетка армирующая фасадная, плотность 165 г/м2** (Материалы для строительных работ)	**м2**	**65,28236**	**1**	**65,28236**	**5,84**		**381,25**		
		Всего по позиции							**381,25**		
32	**ФЕР15-04-019-07**	**Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности** Объем=587,57 / 100	**100 м2**	**5,8757**	**1**	**5,8757**					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
	421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1	ОТ					120,21	1,3225	934,11	64,1	59 876,45
	2	ЭМ					4,06	1,4375	34,29		
	3	в т.ч. ОТм					0,70	1,4375	5,91	64,1	378,83
	4	М					0,02		0,12		
		ЗТ	чел.-ч	12,94	1,3225	100,5517355					
		ЗТм	чел.-ч	0,06	1,4375	0,5067791					
		Итого по расценке					124,29		968,52		
		ФОТ							940,02		60 255,28
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			846,02		54 229,75
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			391,52		25 096,32
		Всего по позиции							**2 206,06**		
33	**ФССЦ-14.3.02.01-0313**	**Краска фасадная, АКРИАЛ** (Материалы для строительных работ)	**т**	**0,2232766**	**1**	**0,2232766**	**27 390,91**		**6 115,75**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							**6 115,75**		
34	**ФССЦ-14.4.01.02-0026**	**Грунтовка акриловая: PRIMER C проникающая, адгезионная, LITOCOL** (Материалы для строительных работ) Объем=0,0763841*1000	**кг**	**76,3841**	**1**	**76,3841**	**53,56**		**4 091,13**		
		Всего по позиции							**4 091,13**		
35	**ФЕРр62-30-5**	**Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб: за два раза с земли и лесов** Объем=(3,14*0,12*3*2*32) / 100	**100 м2**	**0,7235**	**1**	**0,7235**					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
	1	ОТ					368,93	1,15	306,96	64,1	19 676,14
	2	ЭМ					0,83	1,15	0,69		
	3	в т.ч. ОТм					0,12	1,15	0,10	64,1	6,41
	4	М					164,60		119,09		
		ЗТ	чел.-ч	42,7	1,15	35,5274675					
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,15	0,0083203					
		Итого по расценке					534,36		426,74		
		ФОТ							307,06		19 682,55
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			276,35		17 714,30
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			141,25		9 053,97
		Всего по позиции							**844,34**		
36	**ФССЦ-14.4.02.04-0004**	**Краска для наружных работ МА-015, защитная** (Материалы для строительных работ)	**т**	**0,0116**	**1**	**0,0116**	**15 707,00**		**182,20**		
		Всего по позиции							**182,20**		
37	**ФЕР07-05-039-07**	**Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей** Объем=105 / 100	**100 м**	**1,05**	**1**	**1,05**					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
	421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1	ОТ					158,73	1,3225	220,42	64,1	14 128,92
	2	ЭМ					1 109,90	1,4375	1 675,26		
	3	в т.ч. ОТм					69,79	1,4375	105,34	64,1	6 752,29
	4	М					1 309,34		1 374,81		
		ЗТ	чел.-ч	17,5	1,3225	24,3009375					
		ЗТм	чел.-ч	6,91	1,4375	10,4297813					
		Итого по расценке					2 577,97		3 270,49		
		ФОТ							325,76		20 881,21
	Пр/812-007.1-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий	%	116	0,9	104,4			340,09		21 799,98
	Пр/774-007.1, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий	%	80	0,85	68			221,52		14 199,22
		Всего по позиции							**3 832,10**		
		Всего по разделу 2 Переходные лоджии (работы внутри лоджии)							**166 695,34**		**4 944 995,25**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 3. Прочие работы											
38	**ФЕРр58-20-2**	**Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м**	**100 м**	**1,2**	**1**	**1,2**					
		Объем=120 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ					539,27	1,15	744,19	64,1	47 702,58
	2	ЭМ					8,32	1,15	11,48		
	3	в т.ч. ОТм					2,59	1,15	3,57	64,1	228,84
	4	М					96,05		115,26		
		ЗТ	чел.-ч	63,22	1,15	87,2436					
		ЗТм	чел.-ч	0,2	1,15	0,276					
		Итого по расценке					643,64		870,93		
		ФОТ							747,76		47 931,42
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			672,98		43 138,28
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			343,97		22 048,45
		Всего по позиции							**1 887,88**		
39	**ФССЦ-08.3.05.05-0001**	**Лист оцинкованный плоский размером 2х1,25 м, толщиной: 0,4 мм** (Материалы для строительных работ)	**м2**	**20**	**1**	**20**	**29,99**		**599,80**		
		Всего по позиции							**599,80**		
40	**ФЕР20-02-004-05 применительно**	**Установка выхода стенного с обратным клапаном. Установка клапанов обратных: периметром до 1000 мм**	**шт**	**58**	**1**	**58**					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1	ОТ					9,13	1,3225	700,32	64,1	44 890,51
	2	ЭМ					1,47	1,4375	122,56		
	3	в т.ч. ОТм					0,12	1,4375	10,01	64,1	641,64
	4	М					7,49		434,42		
		ЗТ	чел.-ч	1,03	1,3225	79,00615					
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,4375	0,83375					
		Итого по расценке					18,09		1 257,30		
		ФОТ							710,33		45 532,15
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			773,55		49 584,51
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			434,72		27 865,68
		Всего по позиции							**2 465,57**		
41	**Цена поставщика**	**Выход стенной с обратным клапаном 150х150мм, с фланцем ERA 1515К10ФВ 233-033** (Материалы для строительных работ)	**шт**	**58**	**1**	**58**	**409,84**		**2 816,44**	**8,44**	**23 770,72**
		Цена=500,00/1,22									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							**2 816,44**		**23 770,72**
42	**ФЕР08-01-008-06 применительно**	**Укрепление. Установка прижимной планки**	**100 м**	**5**	**1**	**5**					
		Объем=500 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1	ОТ					79,79	1,3225	527,61	64,1	33 819,80
	2	ЭМ					4,60	1,4375	33,06		
	3	в т.ч. ОТм					0,81	1,4375	5,82	64,1	373,06
	4	М					304,00		1 520,00		
		ЗТ	чел.-ч	8,39	1,3225	55,478875					
		ЗТм	чел.-ч	0,07	1,4375	0,503125					
		Итого по расценке					388,39		2 080,67		
		ФОТ							533,43		34 192,86
	Пр/812-008.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	0,9	99			528,10		33 850,93
	Пр/774-008.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65			312,86		20 054,11
		Всего по позиции							**2 921,63**		
43	**ФССЦ-10.1.02.01-0018**	**Ленты алюминиевые марок АДО, А5, шириной: 12-50 мм, толщиной 0,50 мм** (Материалы для строительных работ)	**т**	**0,031715**	**1**	**0,031715**	**60 850,50**		**1 929,87**		
		Объем=31,715/1000									
		Всего по позиции							**1 929,87**		
44	**ФЕРр69-9-1**	**Очистка помещений от строительного мусора**	**100 т**	**0,003**	**1**	**0,003**					
		Объем=0,3 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ					1 363,00	1,15	4,70	64,1	301,27
		ЗТ	чел.-ч	188	1,15	0,6486					
		Итого по расценке					1 363,00		4,70		
		ФОТ							4,70		301,27
	Пр/812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92			4,32		277,17
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44			2,07		132,56
		Всего по позиции							**11,09**		
45	**ФЕРр69-15-1**	**Затаривание строительного мусора в мешки**	**т**	**0,3**	**1**	**0,3**					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ					7,41	1,15	2,56	64,1	164,10
	4	М					16,40		4,92		
		ЗТ	чел.-ч	1,03	1,15	0,35535					
		Итого по расценке					23,81		7,48		
		ФОТ							2,56		164,10
	Пр/812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92			2,36		150,97
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44			1,13		72,20
		Всего по позиции							**10,97**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	**ФССЦпг-01-01-01-041**	**Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную**	**1 т груза**	**0,3**	**1**	**0,3**	**42,98**	**1,15**	**14,83**	**19,47**	**288,74**
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		Всего по позиции							**14,83**		**288,74**
47	**ФССЦпг-03-21-01-005**	**Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км**	**1 т груза**	**0,3**	**1**	**0,3**	**6,69**	**1,15**	**2,31**	**19,47**	**44,98**
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		Всего по позиции							**2,31**		**44,98**
		Всего по разделу 3 Прочие работы							**12 660,39**		**389 363,71**
		Итоги по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)							370 595,98		8 316 658,38
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							89 164,39		5 715 437,43
		Эксплуатация машин							40 312,37		565 985,67
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							250,28		16 042,94
		Материалы							241 102,08		2 034 901,56
		Перевозка							17,14		333,72
		Строительные работы							491 261,00		16 051 286,09
		Строительные работы							491 243,86		16 050 952,37
		в том числе:									
		оплата труда							89 164,39		5 715 437,43
	(66), ФЕР, 1 кв 2026 (СМР),Письмо Минстроя России от 10.02.2026 года № 6521-ИФ/09, прил.1	эксплуатация машин и механизмов							40 312,37	14,04	565 985,67
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							250,28		16 042,94
	(66), ФЕР, 1 кв 2026 (СМР),Письмо Минстроя России от 10.02.2026 года № 6521-ИФ/09, прил.1	материалы							241 102,08	8,44	2 034 901,56
		накладные расходы							80 428,53		5 155 469,19
		сметная прибыль							40 236,49		2 579 158,52
		Перевозка							17,14		333,72
		Всего ФОТ (справочно)							89 414,67		5 731 480,37
		Всего накладные расходы (справочно)							80 428,53		5 155 469,19
		Всего сметная прибыль (справочно)							40 236,49		2 579 158,52
		НДС 22%							108 077,42		3 531 282,94
		ВСЕГО по смете							**599 338,42**		**19 582 569,03**

Составил: _____ /Хасанова Н.А./

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СтройГидроТех
гидроизоляция под ключ

Группа компаний "Стройгидротех"
Тел.: 8(800)2500-665
info@sgt2006.ru
www.sgt2006.ru

Приложение № 6

Дефектная ведомость "гидроизоляция подземного паркинга, расположенного в г. Екатеринбург, Февральской революции 15"

№ п.п.	Наименование работ		Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ и материалов		Общая стоимость за единицу, руб.	Примечания
					За единицу, руб.	Всего, руб.		
1	Работы	Гидроизоляция подвижных трещин	м.п.	210,60	2 900,00	610 740,00	8 965,54	Шлифовка, очистка, обеспыливание
	Материал	Пенебанд	м.п.	231,66	1 100,00	254 826,00		Ширина около 200 мм
	Материал	Пенепокси	шт	5,60	3 150,00	17 640,00		Полиуретановый герметик
	Материал	Пенепокси 2К	шт	30,09	15 255,00	458 957,57		Клей для ленты
	Материал	Пенеплаг	кг	85,00	415,00	35 275,00		
	Материал	Смола Аквидур ЭС-П	кг	210,60	1 750,00	368 550,00		
	Материал	Пакер	шт	1 053,00	135,00	142 155,00		
2	Работы	Гидроизоляция деформационного шва	м.п.	32,00	1 350,00	43 200,00	5 618,19	Шлифовка, очистка, обеспыливание
	Материал	Пенебанд	м.п.	35,20	1 400,00	49 280,00		Ширина около 300 мм
	Материал	Пенепокси	шт	3,60	3 150,00	11 340,00		Полиуретановый герметик
	Материал	Пенепокси 2К	шт	4,57	15 255,00	69 737,14		Клей для ленты
	Материал	Пенеплаг	кг	15,00	415,00	6 225,00		
3	Работы	Гидроизоляция вводдов коммуникаций	шт	7,00	2 500,00	17 500,00	4 722,86	
	Материал	Пенеплаг	кг	14,00	415,00	5 810,00		
	Материал	Пенепокси 2К	шт	3,00	3 250,00	9 750,00		
4	Работы	Удаление высолов	м2	289,00	680,00	196 520,00	1 200,00	Шлифовка, очистка, нанесение
	Материал	Пенетрон	кг	289,00	520,00	150 280,00		
5	Работы	Замена воздуховодов	шт	1,00	298 000,00	298 000,00		
6	Работы	Доставка материалов и вывоз мусора	шт	1,00	26 800,00	26 800,00		
						1 192 760,00		
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ						**1 579 825,71**		
ИТОГО						**2 772 585,71 ₽**		
7		Непредвиденные траты, расходные материалы	%	5,0		138 629,29 ₽		
8		НДС	%	5,0		145 560,75 ₽		
ИТОГО						**3 056 775,75 ₽**		

Директор





Калиниченко М.С.

Согласовано:
ООО "СОС"
/_____/
"___"_____2026 г.

Утверждено:
/_____/
"__"_____2026 г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ФЕВРАЛЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ, 15"; г. Екатеринбург, Улица Февральской Революции, 15

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 260831/ФР15/001

Смена трубопровода в подвале

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость
Сметная стоимость, руб: **479 672,63**
Сметная стоимость строительных работ, руб: **299 375,56**
Средства на оплату труда, руб: 80 831,40
Сметная трудоемкость, ч/час: 166,04 10,38
Составлена в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 31.08.2026

№	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
1. Трубопрооводы внутренние						
1	ГЭСН 65-01-001-02	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	100 м	0,18	77 280,34	13 910,46
2	ГЭСНр 65-01-001-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 40 до 50	100 м	0,34	114 608,80	38 966,99
3	ГЭСНм 12-01-052-01	Трубопровод в помещениях или на открытых площадках в пределах цехов из труб легированных сталей, монтируемый из труб и готовых деталей, на номинальное давление не более 2,5 МПа, диаметр трубопровода наружный: 45 мм	100 м	0,18	436 022,55	78 484,06
4	ГЭСНм 12-01-052-02	Трубопровод в помещениях или на открытых площадках в пределах цехов из труб легированных сталей, монтируемый из труб и готовых деталей, на номинальное давление не более 2,5 МПа, диаметр трубопровода наружный: 57 мм	100 м	0,34	451 765,42	153 600,24
5	ГЭСН 26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диметром: до 160 мм трубками	10 м	5,20	5 446,97	28 324,27
					Итого по разделу по видам работ:	**299 375,56**

№	Обоснование	Материалы	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	УЦ00-131553	Труба сталь нерж AISI 304 Дн57х3,0	м	34	2 311,88	78 603,75
2	УЦ00-131553	Отвод сталь AISI 304 крутоизогнут Дн57х3,0	шт	19	526,33	10 000,18
3	УЦ00-131553	Резьба сталь AISI 304 Ду50	шт	5	254,15	1 270,75
4	УЦ00-131553	Фланец AISI 304 плоск DN50 Ру16	шт	3	2 227,34	6 682,01
5	УЦ00-131553	Трубка Super 60/9 L=2м 95С (33) Energoflex	шт	17	234,45	3 985,65
6	УЦ00-131553	Кран шаровой латунь 11б27п1 никель Ду50 Ру25	шт	3	3 440,13	10 320,38
7	УЦ00-131553	Соединитель латунь американка никель Ду50 ВР/НР	шт	3	2 715,15	8 145,45
8	УЦ00-131553	Отвод сталь AISI 304 крутоизогнут Дн38х3,0	шт	8	467,44	3 739,50
9	УЦ00-131553	Трубка Super 42/9 L=2м 95С (55) Energoflex	шт	9	129,44	1 164,94
10	УЦ00-131553	Зажим упаковка 100шт Energoflex EFXCLIPS100	шт	2	428,30	856,60
11	УЦ00-131553	Лента ENERGOPRO 48ммх50м самокл арм серый (24)	шт	9	1 002,14	9 019,24
12	УЦ00-131553	Труба сталь нерж AISI 304 Дн38х3,0	м	18	1 314,84	23 667,08
					Итого по материалам:	**157 455,51**
					Итого по разделу 1:	**456 831,07**
					ВСЕГО по смете:	**456 831,07**
					НДС 5%:	**22 841,55**
					ВСЕГО по смете с НДС:	**479 672,63**

1. Заработная плата рабочих установлена: модальная рабочих ООО"СОС"

2. Стоимость ресурсов установлена по счетам поставщиков по рыночным ценам.
3. Накладные расходы (Методика 812/пр), Сметная прибыль (Методика 774/пр).

Составил: _____ / Ткачев А. В /
(должность, подпись, инициалы, фамилия)