

Финансовый план, смета доходов и расходов, отчет расходов						Утверждено общим собранием собственников помещений в жилом доме №15 по ул. Февральской революции, г. Екатеринбург		Протокол от 08.10.2016г	
ТСН «Февральской Революции, 15» на 2017 год *									
Общая площадь дома		31218,70							
Количество жилых помещений		214,00							
Количество нежилых помещений		9,00							
Количество лифтов в доме		4,00							
Количество парковочных мест в подземном паркинге		200,00							
Расчетное количество месяцев		5,00							
№ п/п	Наименование статей	Общая площадь	Ед. измерения	Стоимость услуг на ед. измерения	Сумма		Примечание	Начислено/выставлено 2017	Отклонение от плана (+/-)
					В месяц	За год			
Доходы									
1	Содержание жилья (S=31218,70 кв.м., ставка 42,89 руб.)	31 218,70	руб/кв.м.	42,89	1 338 970,04	6 694 850,22		6 694 610,73	-239,48
2	Разовые целевые взносы по решению общего собрания				0,00	0,00		0,00	0,00
	ИТОГО:				1 338 970,04	6 694 850,22		6 694 610,73	-239,48
3	Доходы от аренды общего имущества (интернет-провайдеры, реклама в лифтах)				15 000,00	75 000,00		75 000,00	0,00
	Итого прочие доходы:				15 000,00	75 000,00		75 000,00	0,00
4	Коммунальные услуги (справочно по итогам 2016г):								0,00
4.1	отопление и горячее водоснабжение					2 159 444,61		2 159 444,61	0,00
4.2	холодное водоснабжение, водоотведение и канализация					390 504,40		390 504,40	0,00
4.3	электроэнергоснабжение					1 452 852,70		1 452 852,70	0,00
	Итого коммунальные услуги:					4 002 801,71		4 002 801,71	0,00
	ИТОГО:					10 772 651,93		10 772 412,44	-239,48
Расходы									
1	Управление многоквартирным домом Услуги по информационному сопровождению) Услуги по приему и хранению технической документации, иных документов связанных с управлением дома Сбор обновление и хранение информации о собственниках помещений в доме. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее собрание) вопросов связанных с управлением многоквартирным домом. Организация оказания услуг выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением общим собранием собственников. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, с подрядчиками. Размещение информации на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ).	31 218,70	руб/кв.м.	14,11	439 731,22	2 198 656,09		883 218,54	-1 315 437,55
1.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД включая в себя услуги и работы по управлению МКД и коммунальные услуги, сдача отчетов, начисление налогов, включая % банка	31 218,70	руб/кв.м.	13,55	423 013,39	2 115 066,93		814 040,01	-1 301 026,92
1.3	Услуги по регистрации граждан(паспортный стол)	28 032,70	руб/кв.м.	0,24	6 727,85	33 639,24		28 736,60	-4 902,64
1.4	Прочие услуги по управлению	31 218,70	руб/кв.м.	0,06	1 873,12	9 365,61		7 974,39	-1 391,22
1.5	Организация праздников, украшение дома к празднику	31 218,70	руб/кв.м.	0,26	8 116,86	40 584,31		32 467,54	-8 116,77
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги по содержанию(уборка)	31 218,70	руб/кв.м.	20,11	627 808,06	3 142 624,00		2 382 343,17	-760 280,83
2.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундамент, стены, перекрытия и покрытия, лестницы и др несущих конструкций. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и инженерных систем технического обеспечения(аварийно-диспетчерское обслуживание).	31 218,70	руб/кв.м.	9,11	284 402,36	1 422 011,79		769 413,79	-652 598,00
2.2.	Содержание УКУТ	31 218,70	руб/кв.м.	0,26	8 116,86	40 584,31		6 245,40	-34 338,91
2.3	Техобслуживание лифтов и диспетчерской связи. Периодическое тех.освидетельствование лифтов. Страхование лифтов	31 218,70	руб/кв.м.	3,24	101 148,59	505 742,94		416 270,00	-89 472,94
2.4	Содержание общедомовых систем безопасности.Содержание слаботочных сетей.Обслуживание ворот, шлабаумов. Содержание системы мониторинга вертикального отклонения здания	31 218,70	руб/кв.м.	1,44	44 954,93	224 774,64		224 774,64	0,00
2.5	Содержание общего имущества МКД. Клининг (уборка мест общего пользования, уборка территории).Лабораторные исследования воды. Содержание общедомовой системы водоочистки, замена фильтров.	31 218,70	руб/кв.м.	5,64	176 073,47	880 367,34		880 367,34	0,00
2.6.	Вывоз твердых бытовых отходов (ежедневно)вывоз крупногабаритного мусора(сбор отходов (I-IV) классов и передача их в специализированные организации)	31 218,70	руб/кв.м.	0,40	12 487,48	69 142,98		85 272,00	16 129,02
3.	Текущий ремонт специальных общедомовых устройств	31 218,70	руб/кв.м.	0,09	2 809,68	14 048,42		0,00	-14 048,42
4	Услуги связанные с достижением целей управления и повышения комфорта проживания в доме(Погрузка и вывоз снега автотранспортом. Услуги ресепшен(администраторы). Содержание элементов благоустройств(газонов, клумб). Охрана общего имущества. Мытье наружного остекления	31 218,70	руб/кв.м.	8,58	267 856,45	1 339 282,23		1 018 101,28	-321 180,95
	ИТОГО:			42,89	1 338 970,04	6 694 610,73		4 283 662,99	-2 410 947,74
	Коммунальные услуги (справочно по итогам 2016г):								
	отопление и горячее водоснабжение					2 159 444,61		2 059 252,07	
	холодное водоснабжение, водоотведение и канализация					440 347,68		400 347,68	
	электроэнергоснабжение					1 403 009,42		1 386 856,22	
	Итого коммунальные услуги:					4 002 801,71		3 846 455,97	-156 345,74

* - содержит данные за период с 01.08.2017 по 31.12.2017, т.к. управление МКД ТСН "Февральской революции, 15" осуществляло с 1 августа 2017 года в соответствии с утвержденным на общем собрании собственников финансовым планом, оформленным протоколом от 08.10.2016г.. В период с 01.01.2017 по 31.07.2017 управление МКД осуществляла управляющая организация - ООО "УЖК "Территория".

В соответствии с требованиями пп.6-8 Стандарта раскрытия информации утвержденного Постановлением правительства РФ №731 от 23.09.2010 информация размещается в ГИС и на сайте МКД по адресу: <http://www.fr15.ru>.

Председатель правления ТСН «Февральской Революции, 15» _____ Литвин А.Л.