

АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Февральской революции,15» за 2018г.
(за период с 01.01.2018 по 29.12.2018г.)

г. Екатеринбург

«29» декабря 2018года.

Ревизионная комиссия товарищества в составе: членов комиссии Беляева А.О, Поддубицкого В.Н, Селютина А.М. проведена проверка финансовой деятельности ТСН «Февральской революции,15» за период с 01.01.2018 по 29.12.2018г, с привлечением аудиторской компании «АУДИТ-Урал», которой по результатам аудита подготовлено заключение (отчет) №31 от 23.11.2018г..

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Литвин Александр Леонидович (протокол правления №1 от 12.05.2017г). Члены правления, избранные общим собранием, (протокол ОСС № б/н от 04.05.2017г.) Баранов В.Н., Брызгалина Т.А. (секретарь правления, протокол правления №4 от 07.06.2017г, Злотников И.В., Милованов В.А. (заместитель председателя правления, протокол правления №2 от 12.05.2017г), Носова О.В. (заместитель секретаря правления, протокол правления №11 от 06.12.2017г.), Овчинникова Н.В., Пиастопуло К.И., Сюткин Д.Ю..

Обязанности главного бухгалтера с 01.01.2018 по 29.12.2018 года выполняла Грибова Наталья Сергеевна (ведение бухгалтерского учета товарищества осуществляется компанией ООО «Служба единого бухгалтерского и расчетного сопровождения» ИНН 6670416608 ОГРН 1146670000729).

В период с 01.08.2018г по 29.12.2018 управление домом осуществляется на основании сметы доходов и расходов (финансового плана), утвержденной на общем собрании собственников, оформленного протоколом от 31.01.2018года, с применением тарифа на управление и содержания МКД в размере 40,94 руб./кв.м..

1. Во время проведения проверки уделено внимание следующим моментам: соблюдается ли действующее законодательство РФ, локально-нормативные акты, организационно-распорядительные документы, учетная политика по бухгалтерскому и налоговому учету;
2. правильно и своевременно ли отражены все хозяйственные операции на счетах бухгалтерского учета и в налоговых регистрах;
3. в полном размере и правильно ли документально оформлены хозяйственные операции;
4. правильно ли отражены в бухгалтерском и налоговом учете доходы и расходы;
5. правильно ли составлена бухгалтерская отчетность организации.

В соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете», ответственность за организацию бухгалтерского учета несет руководитель (Председатель правления ТСН).

Ведение бухгалтерского учета осуществляется по договору ООО «СЕБИРС».

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением программы Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0.

Операции отражаются на надлежащих счетах бухгалтерского учета в соответствии с действующим законодательством и принятой в организации учетной политикой; операции отражаются в бухгалтерском учете в правильном периоде времени, операции фиксируются в бухгалтерском учете в правильных суммах.

Проверка правильности определения расходов.

При проверке расходов, как по основной деятельности, так и прочих расходов, экономического обоснования и их документального оформления нарушений не выявлено.

Проверка расчетов с поставщиками и заказчиками.

Целью проверки расчетов с поставщиками, покупателями, дебиторами и кредиторами, является выражение мнения о достоверности отражения в учете и отчетности показателей дебиторской, кредиторской задолженности.

Проверка проводилась на основании:

Федерального закона "О бухгалтерском учете" № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. (с изменениями и дополнениями);

положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденное приказом Минфина России от 6.05.99 г. N 32н (в ред. от 27.11.06 г.);

положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденное приказом Минфина России от 6.05.99 г. N 33н (в ред. от 27.11.06 г.);

Плана счетов бухгалтерского учета (Приказ МФ РФ № 94н).

По счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» имеется и дебиторская и кредиторская задолженность, которая носит текущий характер.

При проведении проверки правильности расчетов с поставщиками и заказчиками нарушений не выявлено.

Проверка бухгалтерского учета, проверка отчетности.

Проверка проводилась на основании Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н);

Приказа Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99";

Приказа Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99" и др. ПБУ.

Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ).

Проверено:

- правильность определения и отражения в учете целевых поступлений;
- правильность учета доходов и расходов.

Анализ расходования средств согласно Финансовому плану.

На основании представленных нам данных проведена проверка расходования поступивших средств, расчетов с собственниками помещений, поставщиками услуг (материалов, работ), покупателями в соответствии Финансовому плану ТСН за 2018 год.

Всего поступление и расходование денежных средств на счет организации отражено в таблице. Выборка произведена на основании журналов-ордеров, главной книги.

Поступление денежных средств на расчетный счет:

2018	банк жильцы	банк %	провайдеры	итого
январь	1 888 792,16			1 888 792,16
февраль	2 544 840,32		10 744,34	2 555 584,66
март	2 147 943,12		30 000	2 177 943,12
апрель	2 449 242,73		24 000	2 473 242,73
май	2 074 035,51		5 000	2 079 035,51
июнь	1 658 572,43		66 792,86	1 725 365,29
июль	1 716 380,24		5 000	1 721 380,24
август	2 095 787,25		55 000	2 150 787,25
сентябрь	1 914 794,24		70 600	1 985 394,24
октябрь	1 906 836,29		15 000	1 921 836,29
ноябрь	1 700 888,21		15 000	1 715 888,21
декабрь	2 587 266,69		15 000	2 602 266,69
Итого	24 685 379,19		312 137,2	24 997 516,39

Расходы на техническое обслуживание, санитарное содержание и управление домом производились в соответствии с видами затрат, утвержденными в смете расходов на содержание жилого дома, утвержденной общим собранием членов ТСН.

В ходе проверки направлений использования средств, полученных ТСН «Февральской революции, 15», было установлено, что использование средств осуществлялось в соответствии с Уставом товарищества, а именно с целью обеспечения коммунальными услугами собственников помещений, организации и осуществления деятельности по техническому обслуживанию, содержанию, эксплуатации и управлению домом.

Направления использования средств товарищества соответствуют целям деятельности товарищества, закрепленным в его уставе. Нецелевого использования не выявлено.

Рекомендации Правлению товарищества:

1. Необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые и нежилые помещения. Регулярно направлять в адрес должников, уведомления о необходимости погасить образовавшуюся задолженность, в случае длительной (более 2-х месяцев) просрочки оплат, обращаться в суд.
2. Ревизионная комиссия также поддерживает рекомендации, сформированные ООО «АУДИТ-Урал» по итогам аудиторской проверки за указанный период, в части необходимости утверждения локальных нормативных актов товарищества (ЛНА) на собрании членов ТСН, а не только решением Правления.

Выводы: проанализировав показатели хозяйственной деятельности ТСН «Февральской Революции, 15», в части управления и эксплуатации общего имущества собственников в многоквартирном доме, организацию финансовой деятельности и учета производимого в ТСН «Февральской Революции, 15», ревизионная комиссия приходит к выводу о необходимости признать деятельность ТСН «Февральской Революции, 15» в период деятельности с 01.01.2018г. по 29.12.2018г. - удовлетворительной.

Настоящий отчет (на 3-х листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСН «Февральской Революции, 15» (для ознакомления членов ТСН), а второй экземпляр, остается на хранении в ревизионной комиссии.

Приложение: заключение ООО «АУДИТ-Урал» №31 от 23.11.2018г.(краткое) на 1(Одном) листе.

КОПИЯ
ВЕРНА

Ревизионная комиссия ТСН «Февральской революции, 15»

**Общество с ограниченной ответственностью
"АУДИТ-Урал"**

420042, г. Екатеринбург, ул. Кабиратаев, 110, тел/факс 325-11-21.
Свидетельство о государственной регистрации № 116963451419 выдано 4 мая 2016г.
Инспекцией Федеральной налоговой службы по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбург
Свидетельство об аттестации № 004/2018 от 25.05.2018 г. выдано некоммерческим
партнерством «Межрегиональный центр экспертных и аудиторских организаций ЖКХ»
на проведение экспертиз технико-экономических обоснований производственных и инвестиционных
программ, проверки обоснованности расчетов расходов и нормативов потребления коммунальных услуг, а
также полной финансовой и техникоэкономической экспертизы экономического обоснования цен и тарифов на
жилищно-коммунальные услуги.
Член СРО «РСА» - свидетельство от 31.05.2016 г. ОГРН 11603027786

**ТСН «Февральской революции, 15»
Краткое заключение № 31 от 23.11.2018 г.**

В период с 25.10.2018г. по 21.11.2018 г. на основании договора и представленных нам данных проведена проверка расходования поступивших средств, расчетов с собственниками помещений, поставщиками услуг (материалов, работ), в соответствии Финансовому плану ТСН.

Проведена проверка:

- 1) устава, локальных актов, договоров;
- 2) правомерность применения установленного взноса (платежа) на содержание общего имущества МКД;
- 3) организации учета и отчетности;
- 4) расчетов с поставщиками;
- 5) выполнение требований раскрытия информации в ГИС ЖКХ;
- 6) расходования средств согласно Финансовому плану.

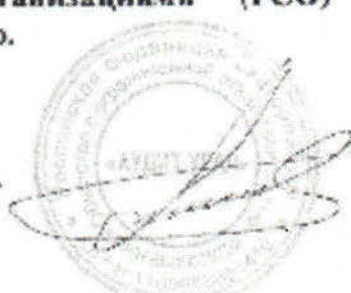
В ходе проверки направлений использования средств, полученных ТСН «Февральской революции, 15», было установлено, что расходование средств осуществлялось в соответствии с Уставом товарищества, а именно с целью обеспечения коммунальными услугами собственников помещений, организации и осуществления деятельности по техническому обслуживанию, содержанию, эксплуатации и управлению домом.

ТСН правомерно применяет тарифы, утвержденные в соответствии с законодательством.

Расходы на техническое обслуживание, санитарное содержание и управление домом производились в соответствии с видами затрат, утвержденными в смете расходов на содержание жилого дома, утвержденной общим собранием членов ТСН.

Направления использования средств товарищества соответствуют целям деятельности товарищества, закрепленным в его уставе. Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями (РСО) отсутствует. Нецелевого использования не выявлено.

Директор ООО «АУДИТ-Урал»



Астраханцев В.Г.