

**ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА
РАБОТ СЛУЖБЫ УПРАВЛЯЮЩЕГО ДОМА
ул. Февральской Революции, д. 15 за май 2026 год**

№ п/п	Вид работы	
	Управление МКД	
	ПЛАН	ФАКТ
	Контроль соответствия по предъявленным объемам РСО (АО «Екатеринбургэнергосбыт», МУП «Водоканал», ПАО «Т ПЛЮС» за коммунальные ресурсы фактическим расходам за месяц	МУП «Водоканал», ПАО «Т Плюс», АО «Екатеринбургэнергосбыт» предъявили к оплате объемы, соответствующие данным общедомовым приборам учета.
	Организация работ по предоставлению услуг собственникам жилых помещений МКД по мытью окон с наружной стороны (по заявкам собственников)	По заявкам собственников заключен договор с подрядной организацией ИП Мишин С. А от 21.05.2026г. на работы по мытью окон.
	Консервация системы отопления по окончании отопительного периода.	Консервация отопления произведена в соответствии с Постановлением Главы администрации города № ПАГ № 929 от 07.05.2026г. с переводом подачи горячей воды по летней схеме с 12.05.2026г.
	Оформление повторного Акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в связи с окончанием отопительного периода и переходов на летнюю схему подачи горячей воды.	Товариществом письмом исх. № 67 от 12.05.2026 г. направлено обращение в ПАО на составление акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в связи с окончанием отопительного периода.
	Контроль и учет выполненных работ по Энергосервисному договору.	В рамках энергосервисного договора установили новые светильники на 4 этаже - 3 шт, на 10 этаже – шт., на 7 этаже – 1 шт., отремонтировали светильник на 5 этаже. Заменили 13 светильника на 16 этаже
	Выполнение работ по весеннему уходу за придомовой территорией и зелеными насаждениями.	ИП Егорова Е. В. произведены работы по весеннему уходу за придомовой территорией и зелеными насаждениями: вертикутирование газонов, санитарная и формирующая обрезка кустарников, внесение удобрений, обработка от сорняков.
	Работа с собственниками, имеющими задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги и паркинг. Направление собственникам помещений уведомлений об удержании задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги и паркинг в судебном порядке.	В мае произведен обзвон собственников помещений, имеющих задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги и паркинг: Всего звонков – 37 собственников

	Подготовка актов на списание материальных средств с последующим утверждением председателем правления ТСН	Акты подготовлены и направлены на утверждение председателю правления.
	Размещение на сайте МКД отчетов по выполненным работам с фотофиксацией.	Отчеты о выполненных работ с фотофиксацией на сайте представлены.
2.	Технический обслуживание дома и обеспечение предоставления коммунальных и иных услуг	
	Бесперебойное обеспечение собственников помещений коммунальными услугами (тепло, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, канализование, вывоз мусора, обеспечение работоспособности домофонов, систем видеонаблюдения и ограничения доступа и лифтов).	На общедомовых системах коммунального обеспечения сбоев в мае не было
	Контроль за работой подрядных организаций по техническому обслуживанию инженерных систем МКД и мест общего пользования (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, вывоз мусора, санитарная уборка мест общего пользования и придомовой территории обеспечение работоспособности систем видеонаблюдения, ограничения доступа, домофонов и лифтов, пожаротушения и дымоудаления, охранные услуги) – ежедневно.	Контроль за работой подрядных организаций по техническому обслуживанию инженерных систем МКД и мест общего пользования осуществляется посредством регистрации заявок и обращений в журналах и отслеживание сроков и характера выполненных работ, а также при осмотрах общего имущества. Результаты контроля учитываются при подписании актов выполненных работ за месяц подрядных организаций.
	Обход и технический осмотр дома (проверка исправности и параметров работы инженерных систем, состояние мест общего пользования, кровли и придомовой территории) – один раз в неделю.	12.05.2026г.– осмотр кровли 3, 34, 42 этажей 03.05.2026, 17.05.2026, 26.05.2026г. – осмотр МОП паркинга. Периодические осмотры придомовой территории (не реже одного раза в неделю)
3.	Работа с собственниками помещений	
	Прием и выполнение заявок и обращений от собственников жилых и нежилых помещений по ремонту инженерного оборудования, общестроительных и иных работ с обязательной регистрацией в журналах.	Зарегистрировано и выполнено обращений и заявок Сантехник –11 заявки Электрик – 7 заявок Общестроительные – 1 Домофоны и контроль доступа - 23 Лифты – 8
	Контроль за сроками выполнения подрядными организациями поступивших заявок	Контроль осуществляется по журналу регистрации заявок, с отслеживанием выполнения заявок по согласованному времени.

	Подготовка ответов на письменные обращения собственников в сроки, установленными законодательством	исх. 71 от 22.05.2026г. – кв. 100 по акту осмотра помещения.
4. Информирование собственников помещений		
	Обеспечение информирования собственников через информационные доски в холле первого этажа - номера телефонов обслуживающих и иных организаций – о применяемых тарифам; – о насущных вопросах эксплуатации и управления; – о часах приема и работы руководства ТСН и обслуживающего персонала – о проведении различных мероприятий	Необходимая информация размещена на информационной доске в холле первого этажа, в лифтах и на информационном стенде в паркинге информация обновляется по мере необходимости.
5. Управленческая документация и делопроизводство		
	Представление интересов Товарищества во всех предприятиях, учреждениях и организациях любых форм собственности в рамках своей компетенции	В текущем режиме
	Ведение реестра собственников жилых и нежилых помещений и реестра членов ТСН	Поступившие заявления от собственников о вступлении в члены ТСН учитываются в реестре членов ТСН в электронном виде
	Хранение технической документации по дому	Хранится металлически шкафах, предусмотренных для данных целей.
	Учет свидетельств о праве собственности	При предоставлении, совместно с заявлениями в члены ТСН.
	Регистрация сведений с общедомовых приборов учета и предоставление данных в РСО по окончании отчетного периода	Сданы сведения по показаниям с общедомовых приборов учета в ОАО «ЕЭнС», МУП «Водоканал», ПАО «Т ПЛЮС»
	Формирование сведений индивидуальных счетчиков учета электроэнергии, ХВС, ГВС и предоставление показаний счетчиков в бухгалтерию для начисления оплаты за текущий месяц	Сведения индивидуальных счетчиков учета электроэнергии, ХВС, ГВС сняты 26, 27 мая и предоставлены для начисления оплаты за текущий месяц бухгалтеру в электронном виде.
	Представление интересов Товарищества во всех предприятиях, учреждениях и организациях любых форм собственности в рамках своей компетенции	По мере необходимости.
6. Взаимодействия с Председателем Правления и Правлением ТСН		

	Информирование письменно или посредством телефонной связи председателя правления по вопросам, не относящимся к компетенции управляющего	Информация направляется своевременно, по мере поступления.
	Ежемесячное предоставление плана работ службы управляющего, отчетов о выполнении плана.	Предоставлены.

Управляющий МКД по ул. Февральской Революции, д. 15

Лесных В. М.