

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

по проверке деятельности ТСН «Февральской революции,15»

за период с 01.01.2023 по 29.12.2023г.

г. Екатеринбург

«29» декабря 2023года.

Ревизионная комиссия товарищества в составе: членов комиссии Изюрьевой Т.И, Трапезникова Д.А. провела проверку финансовой-хозяйственной деятельности ТСН «Февральской революции,15» за период с 01.01.2023 по 29.12.2023г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Литвин Александр Леонидович. Члены правления, избранные общим собранием членов товарищества: Баранов В.Н., Брызгалина Т.А. (секретарь правления), Злотников И.В., Милованов В.А. (заместитель председателя правления.), Селиверстова О.В. (заместитель секретаря правления), Пиастопуло К.И., Сюткин Д.Ю. (заместитель председателя правления).

Обязанности главного бухгалтера с 01.01.2023 по 29.12.2023 года выполняла Грибова Наталья Сергеевна (ведение бухгалтерского учета товарищества осуществляется компанией ООО «Служба единого бухгалтерского и расчетного сопровождения» ИНН 6670416608 ОГРН 1146670000729).

В период с 01.01.2023 по 29.12.2023 управление домом осуществляется на основании сметы доходов и расходов (финансового плана), утвержденной на общем собрании собственников, оформленной протоколом №15 от 31.01.2023 года, с применением тарифа на управление и содержание МКД в размере 46,94 руб./кв.м.

Проведена проверка по следующим направлениям:

1. Расчеты товарищества с поставщиками (реестр платежей), включая расчеты с ресурсоснабжающими организациями (РСО);
2. Организация работы и документооборота службами товарищества;
3. Организации работы и документооборота Правлением товарищества;
4. Организация работы товарищества по погашению задолженности за ЖКУ и ФКР.

По итогам проверки:

Для проведения проверки привлечена по договору от 23.11.2023г профессиональная аудиторская компания – ООО «Аудиторская фирма «Аудит Право Консалтинг»

При проверке расходов, как по основной деятельности, так и прочих расходов, экономического обоснования и их документального оформления нарушений не выявлено. При проверке расчетов с РСО нарушений не выявлено. Задолженность у товарищества перед РСО отсутствует.

Всего поступления и расходование денежных средств на счет организации отражено в таблице. Выборка произведена на основании журналов-ордеров, главной книги.

Поступление денежных средств на расчетный счет товарищества в 2023г.

Период	Оборот Дт, включая расчеты с РСО	Обороты по депозитному счету	Обороты между счетами	возвраты	провайдеры	Возврат подотчетных сумм	Поступления от собственников	% банка по счету капрем.
Январь	3 514 232,45		13 384,37		44 868,48		3 362 877,68	93 101,92
Февраль	3 654 153,66		25 671,24		13 823,66		3 513 880,68	100 778,08
Март	3 551 843,37		40 213,19		14 502,00		3 497 128,18	
Апрель	3 985 967,90		21 371,12	37 390	22 792,40		3 808 754,17	95 660,21
Май	3 985 967,90		44 122,68		63 783,94		2 961 440,00	142 891,48
Июнь	2 981 360,85				12 502,08		2 919 483,18	49 375,59
Июль	2 790 215,86		49 730,94		17 000,00		2 663 005,51	60 479,41
Август	3 736 112,59		8 548,35		105 004,16		3 524 982,00	97 578,08
Сентябрь	3 211 992,26		47 052,86		23 877,52		3 024 718,04	116 343,84
Октябрь	9 085 503,54	6 355 000	37 568,30		21 502,08		2 532 057,50	139 375,66
Ноябрь	4 580 846,46	1 700 000	36 097,81	6 000	8 502,08		2 744 773,53	85 473,04
Декабрь	6 470 617,07	2 389 000	54 005,08		12 217,15	918	3 989 838,02	24 638,82
Итого	50 775 084,11	10 444 000	377 765,94	43 390	360 375,55	918	38 542 938,49	1 005 696,13

Направления использования средств товарищества соответствуют целям деятельности товарищества, закрепленным в его Уставе. Нецелевого использования не выявлено.

Рекомендации Правлению товарищества:

1. Продолжить работу по взысканию задолженности за ЖКУ и взносов в ФКР за жилые и нежилые помещения, активнее используя претензионно-исковой механизм взыскания.
Заключение .

Проанализировав показатели хозяйственной деятельности ТСН «Февральской революции, 15» в части управления эксплуатации общего имущества собственников в многоквартирном доме, организацию финансово хозяйственной деятельности и учета производимого в ТСН «Февральской революции, 15», ревизионная комиссия приходит к выводу о необходимости признать деятельность ТСН «Февральской революции, 15» в период с 01.01.2023 по 29.12.2023г. – удовлетворительной.

Настоящий отчет (на 2-х листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСН «Февральской революции, 15» (для ознакомления членов ТСН), а второй экземпляр, остается на хранении в ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия ТСН «Февральской революции, 15»